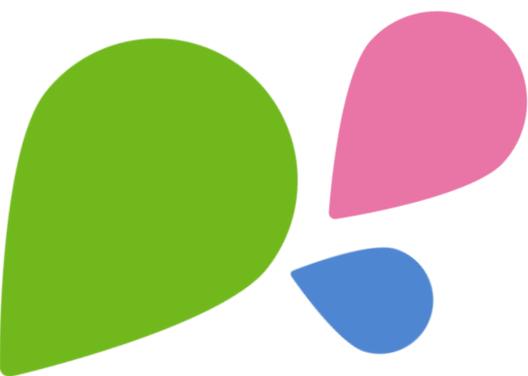




« Réinventons les Îles de Loisirs »

Fiches d'identité des
îles de loisirs



île
de Loisirs

Région
île de France

Sommaire

Réinventons les Îles de Loisirs

- p.3 Présentation du projet
- p.4 Les îles de loisirs en Île-de-France

Nos 12 îles de Loisirs

Seine-et-Marne (77)

- p.5 Bois-le-Roi
- p.8 Buthiers
- p.11 Jablines-Annet
- p.14 Vaires-Torcy

Yvelines (78)

- p.17 Boucles de Seine
- p.20 Saint-Quentin-en-Yvelines
- p.23 Val de Seine

Essonne (91)

- p.26 Étampes
- p.29 Le Port aux Cerises

Seine-Saint-Denis (93)

- p.32 La Corniche des Forts

Val-de-Marne (94)

- p.34 Créteil

Val-d'Oise (95)

- p.36 Cergy-Pontoise





Présentation du projet

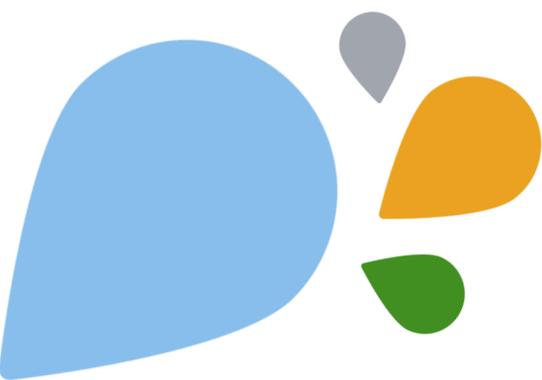
"Réinventons les îles de loisirs" c'est une démarche pour :

- Trouver un **modèle économique et une attractivité renouvelée** pour les îles de loisirs en s'appuyant sur des investissements ciblés
- Répondre aux besoins des **Franciliens de toutes natures**: familles, entreprises, groupes, comités d'entreprises, porteurs de grands événements, etc (mixité des publics et ouverture à tous)
- Proposer une offre de **tourisme social et/ou de tourisme d'affaires** selon les caractéristiques de chacune des îles de loisirs, avec les besoins en hébergement ou en rénovation à couvrir selon les cas
- Faire de la nature et de la pédagogie sur le climat l'un des axes de différenciation pour accueillir des événements notamment
- Associer les forces vives du territoire à une réflexion qui mêle environnement, lien social et accessibilité économique,

Une volonté de redonner du sens au dispositif et une approche de co construction pour que les acteurs du territoire s'approprient ces espaces: vers une île de loisirs solidaire, responsable et attractive.

Votre contact de référence :

- Madame **Christel ANDRES**, Directrice de projet "Réinventons les îles de loisirs"
 - christel.andres@iledefrance.fr

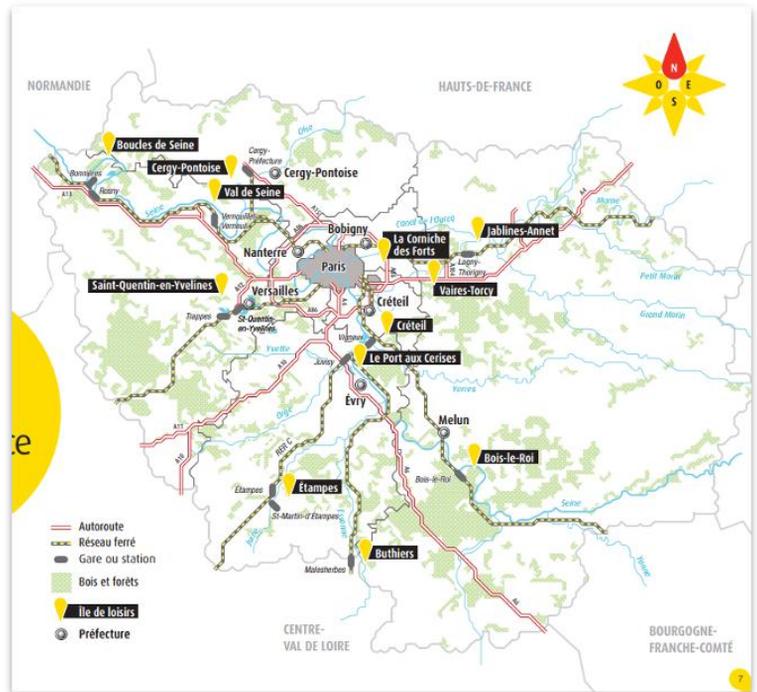




Les îles de Loisirs en Île-de-France

La région Île-de-France est propriétaire du foncier des 12 îles de loisirs réparties sur l'ensemble du territoire francilien.

Les îles de loisirs sont définies à leur création en 1975 comme “un espace libre, animé, ouvert à l'ensemble de la population” (Circulaire Mazeaud). C'est à son origine un équipement qui offre à ses usagers les possibilités d'expression les plus variées, permettant la détente et la pratique d'activités sportives, culturelles, de plein air et de loisirs dans un cadre naturel préservé de tout type de pollution.



Au cœur de 3 000 hectares de nature dont 1000 hectares de plans d'eau, les 12 îles de loisirs ont plusieurs fonctions :

- Renouer un contact privilégié avec la **nature** : se ressourcer, rechercher l'apaisement, le rafraîchissement, se protéger du stress, du bruit, de la pollution, etc.,
- Favoriser la **pratique et la découverte de sports, d'activités loisirs** en plein air (notamment la possibilité de séjours grâce à une offre d'hébergement), ou encore la participation à des événements culturels pour tous,
- Offrir des **événements et activités populaires** pour faire profiter les Franciliens de grands espaces collectifs.



Les îles de loisirs répondent à une multitude de besoins pour près de 4 millions de visiteurs chaque année, au sein de sites à l'environnement préservé et à préserver.

Socialement, les îles de loisirs ont pour **vocation de s'adresser à tous**, avec une mixité des publics et d'activités, accessibles économiquement au plus grand nombre.



Bois-le-Roi (77)

L'île de loisirs de Bois-le-Roi a vocation à offrir un espace de détente et d'activités multiples pour toute la famille, ainsi qu'une large palette d'activités encadrées par des professionnels pour les plus sportifs, adultes ou enfants.

Île de loisirs de Bois-le-Roi UCPA
– Rue de Tournezy
77590 Bois-le-Roi

Lat. 48.481008
Long. 2.714995

Tél: 01 64 81 33 00
Fax: 01 64 81 33 00
contact@bois-le-roi.iledeloisirs.fr
www.bois-le-roi.iledeloisirs.fr

Directeur: M. Rouhier



Superficie 72 hectares, dont 8 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A6) ; en transilien (ligne R) ; en bus (ligne 45)

Fréquentation 280.000 personnes (Données CRT 2010)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée et baignade gratuites
- Certaines activités payantes
- Parking gratuit

L'Hébergement

- Hébergements collectifs : 200 lits répartis en 3 bâtiments
- Nouvel hébergement : 75 lits avec 4 salles polyvalents
- Camping : 400 personnes
- 2 gîtes de 10/12 personnes
- 3 roulotte, 1 pöde et 1 cottage de 2 à 5 personnes
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Les Activités

En été

- Complexe aquatique (1 piscine chauffée de 1400 m², 7 toboggans et 2 zones de 600 m² de jeux d'eau
- Tennis de table
- Minigolf
- Aires de jeux

Toute l'année

- Parcours aventure avec ligne de vie continue (conventionné Education nationale), à partir de 3 ans
- Parcours pieds nus
- Salle d'escalade / espace forme et musculation
- Astronomie : observatoire et planétarium
- Simulateur de surf indoor
- Terrain de padel
- Terrain multisports
- VTT
- Poney-club
- Terrains de tennis couverts
- Randonnée
- Parcours d'orientation
- Stages sportifs
- Team building
- Laser quest
- Pump track
- Spider kids



Bois-le-Roi (77)

Avantages distinctifs

- Le Château de Tournezy, bien qu'à rénover, est un atout majeur, pour la définition d'un nouveau projet d'aménagement et d'hébergement de l'île.
- Une forte capacité d'hébergement existante
- Une DSP avec une échéance fin 2023, permettant de se projeter plus rapidement dans la construction et la mise en place d'un projet.

Données économiques

Mode de gestion actuel

- SMEAG : maîtrise d'ouvrage et contrôle du délégataire
- UCPA : gestion, animation, sécurisation du site. Contrat d'affermage signé en 2010 pour une durée de 12 ans, soit jusqu'en octobre 2022. Gestion aux risques et périls.
 - Prolongation du contrat jusqu'au 31/12/2023 votée par le Comité Syndical du 08/04/2022.

Chiffre d'affaires

- 2.655.249€ RN

Effectifs totaux

- SMEAG : un agent administratif, un technicien en cours de recrutement
- UCPA : 42 ETP (dont 32,7 ETP CDI), 5 contrats d'apprentissage, d'avenir, professionnalisation) et 250 contrats d'animateurs de séjours de vacances durant les vacances scolaires (animateurs + stagiaires + responsables)



Carte de contraintes

Fiche N° : 07
BOIS-LE-ROI (77037)

BOIS-LE-ROI

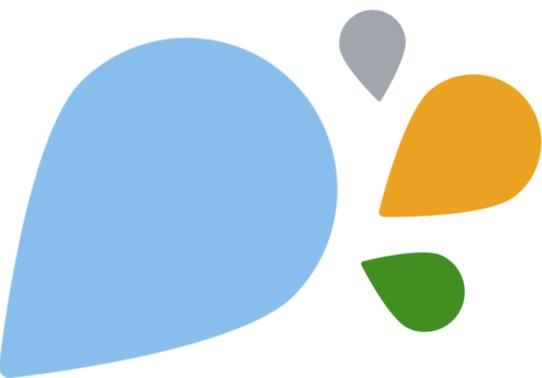
ANALYSE URBAINE

15/05/2018
Source : IAU idF

SYNTHÈSE CONTRAINTES ET SERVITUDES



8





Buthiers (77)

Avec son accès et son parking gratuit, ainsi que son centre de détente, l'île de loisirs de Buthiers semble avoir trouvé une méthode de fonctionnement lui permettant de limiter sa dépendance météorologique, tout en conservant un fort engagement et ancrage local. Par exemple, la restauration sert également de cantine aux enfants des écoles.

Île de loisirs de Buthiers
73, Rue des Roches
77760 Buthiers

48° 17' 36" Nord, 2° 25' 58" Est

Tél: 01 64 24 12 87
Fax: 01 64 24 15 79

contact@buthiers.iledeloisirs.fr
www.buthiers.iledeloisirs.fr

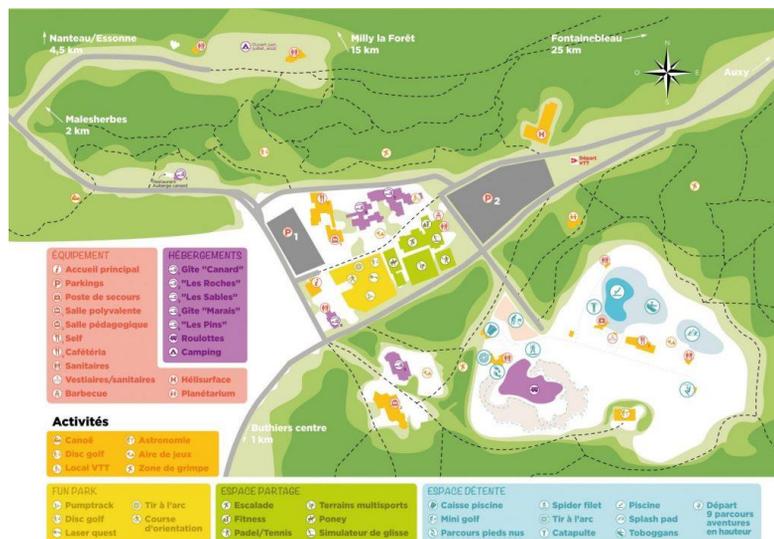
Directeur: Bertrand NEZOT

Superficie 136 hectares

Accès En voiture (A6 ou N152) ; en RER D ; en Transilien (Ligne R)

Fréquentation 250.000 personnes (*Données CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Accès libre à plus de 146 ha (forêt, escalade, randonnée...)
- Certaines activités payantes : piscine, complexe sportif, activités encadrées...
- Parking gratuits



L'Hébergement

- 167 lits en chambres collectives de 2 à 9 lits
- Camping pour les groupes d'enfants
- 14 roulottes à 5 places pour les familles et 1 roulotte adaptée label Tourisme et Handicap
- 100 lits sous tentes

Les Activités

En été

- Baignade (lac)
- Décor d'eau
- Canoë et stand-up paddle
- Parcours dans les arbres (avril-novembre)
- Séjours multi-activités (6-15 ans)
- Beach-volley
- Basket
- Minigolf
- Football
- Skatepark
- Tennis de table

Toute l'année

- Equitation
- Golf
- Tennis
- Minigolf
- Aire de roller, BMX, skateboard, trottinette
- VTT
- Course d'orientation
- Promenade, randonnée et marche nordique
- Découverte de la nature
- Disc-golf
- Sarbacane
- Aires de jeux pour enfants
- Pêche
- Tir à l'arc
- Stages multisports



Buthiers (77)

Avantages distinctifs

- Une politique commerciale et de communication efficace axée sur l'accueil des clientèles de groupes, centres de loisirs, groupes envoyés par les communes et les services de l'Etat mais aussi des entreprises, et présence sur de nombreux salons.
- L'amélioration des performances énergétiques des installations et bâtiments pour diminuer ses charges courantes (mise en place d'une PAC (géothermique) pour la piscine et les bâtiments, ainsi qu'un éclairage extérieur solaire)
- Une forte capacité d'hébergement (300 lits répartis entre le camping et les hébergements atypiques) et de salles de réunions (salles de conférence, salle des fêtes, salles de formation). Ainsi qu'une restauration de qualité, des activités diversifiées et génératrices de recettes dont plusieurs couvertes (escalade, vague à surf, fitness) et un grand bassin ludique et attractif.

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation de toutes les activités en régie et maîtrise d'ouvrage



Chiffre d'affaires

- 2.455.536€ (en 2019)



Effectifs totaux

- 45 permanents
- 100 agents saisonniers, CDD et temps partiel
- 62 ETP



Carte de contraintes

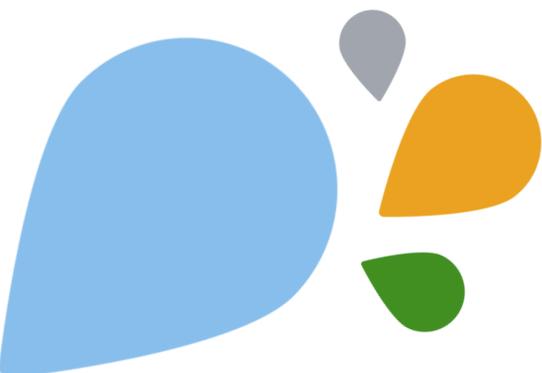
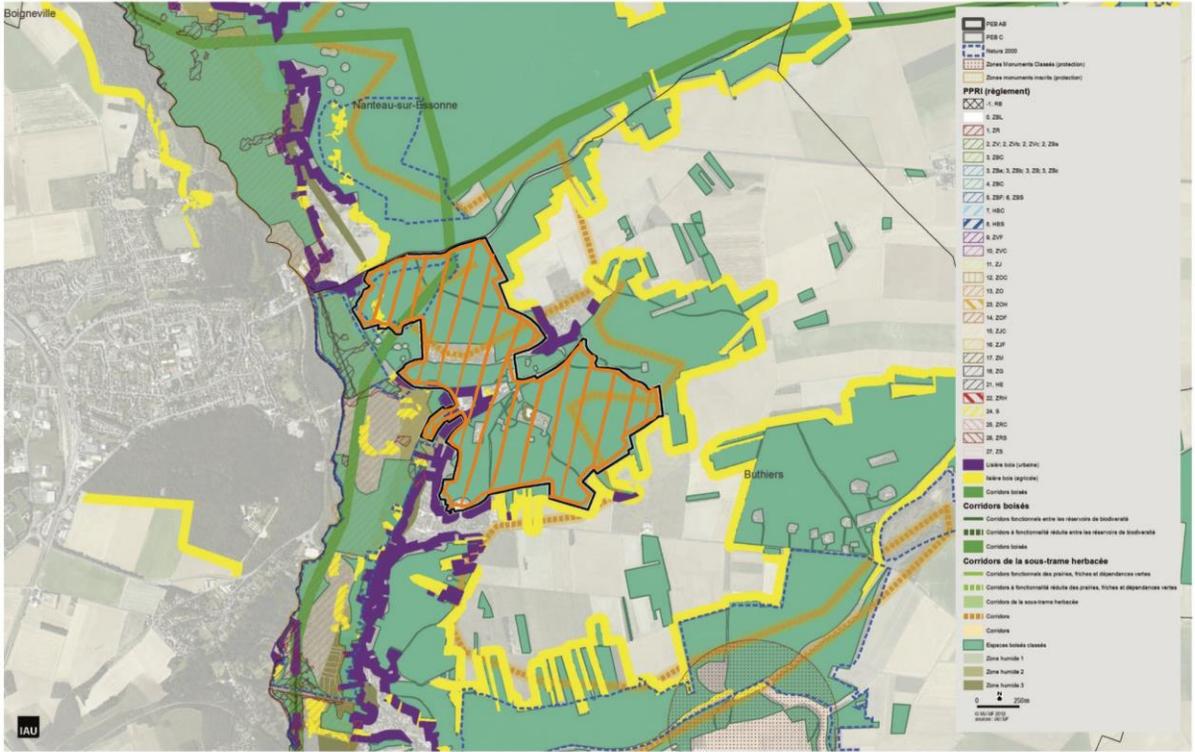
Fiche N° : 08
BUTHIERS (77060)

BUTHIERS

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
Source : IAU IdF

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Jablines-Annet (77)

Depuis plusieurs années, l'île de loisirs de Jablines-Annet s'est engagée dans un projet global visant à assainir sa situation financière qui s'est ainsi durablement améliorée, sans remise en cause de sa vocation sociale ni de son modèle qui apparaît aujourd'hui adapté.

A travers sa qualité environnementale et paysagère remarquable, l'île de loisirs est classée Natura 2000.



Île de loisirs de Jablines-Annet
77450 Jablines

Lat. 48.9107152
Long. 2.7306092

Tél: 01 64 24 12 87
contact@jablines-annet.iledeloisirs.fr
www.jablines-annet.iledeloisirs.fr

Directeur: Cyrille
MARCHADOUR

Superficie

447 hectares dont 175
hectares de plan d'eau

Accès

En voiture (A6 puis A104 OU
A1 ou A3 puis N3); en RER puis
bus ; en Transilien puis bus ; à
vélo

Fréquentation

220.000 personnes (*Données
CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée payante les deux derniers week-ends de mai et le jeudi de l'Ascension ; du 1^{er} juin au 31 août ; les deux premiers week-ends de septembre

L'Hébergement

- La Maison du Grand Lac, nouvel hébergement de 60 lits (2espaces distincts pour les groupes et les individuels)
- Camping groupes (600 personnes, matériel fourni selon disponibilité) de mai à septembre
- Camping-caravaning*** (154 emplacements dont 15 mobiles-homes)
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Les Activités

En été

- Stages multisports en juillet et août (8 – 15ans)
- Baignade (lac)
- Téléski nautique
- Jeux d'eau
- Minigolf
- Pédalo
- VTT (location)
- Accrobranche

Toute l'année

- Equitation : chevaux et poneys (stages et compétitions)
- Nautisme : canoë-kayak, école de voile, planche à voile, stand-up paddle, voile (optimist, catamaranà, location d'emplacement pour parcage de bateaux et de planches à voile)
- Football sur gazon synthétique
- Course à pied, parcours sportifs, sentiers de promenade
- Course d'orientation
- Disc-golf
- Tennis (8 courts)
- Tennis de table
- Module d'escalade
- Beach volley (3 terrains)
- Pêche
- Espaces multisports
- Aires de jeux
- Bouldrome



Jablines-Annet (77)

Avantages distinctifs

- Proximité de Disneyland Paris, génératrice de recettes d'hébergement
- Importante capacité d'hébergement et d'accueil ; Camping 3* et bungalows 360 lits
- Absence de riverains
- Centre de préparation aux jeux pour la discipline équestre

Données économiques

Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation de toutes les activités en régie et maîtrise d'ouvrage
- AOT : Point snack jeux gonflables
- DSP : Restauration
 - Fin de la DSP : 2029

Chiffre d'affaires

- 4M€

Effectifs totaux

- 38 permanents
- 100 contrats saisonniers (en 2017)
- 65 ETP





Jablines-Annet (77)

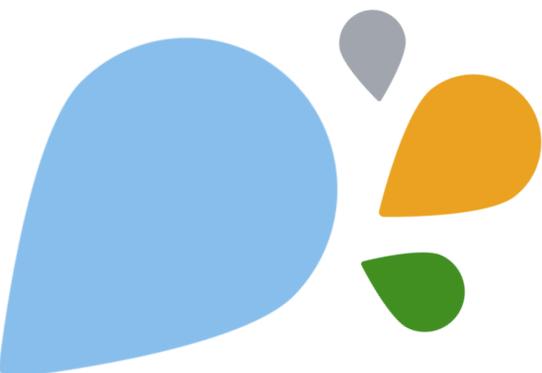
Carte de contraintes

Fiche N° : 09
 JABLINES-ANNET
 JABLINES (77234) / ANNET-SUR-MARNE (77005)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
 Source : IAU idf

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Vaires-Torcy (77)

L'île de loisirs de Vaires-Torcy a la particularité d'accueillir à la fois le grand public, et des sportifs de haut niveau, et a notamment abrité les championnats du monde de canoë en ligne en 1991. L'île de Loisirs de Vaires-Torcy dispose ainsi d'un stade nautique olympique qui accueillera plusieurs épreuves lors des jeux de Paris 2024.

Île de loisirs de Vaires-Torcy
Site de Torcy (golf, plage, poney club)
Route de Lagny 77200 Torcy
Site de Vaires (nautique, open set)
Route de Torcy 77360 Vaires-sur-Marne

Tél: 01 60 20 02 04
contact@vaires-torcy.iledeloisirs.fr
www.vaires-torcy.iledeloisirs.fr

Directeur: Sébastien LAFONT



Superficie 350 hectares, dont 90 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A4 puis A104) ; en Transilien (ligne P) ; en RER A

Fréquentation 564.000 personnes (*Données CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée et parkings gratuits
- Complexe sportif et touristique
- Activités payantes

L'Hébergement

- 140 lits en chambre de 1 ou 4 lits
- Aire de camping pour les groupes et individuels de juin à septembre
- Stages et écolo camp tout l'été du lundi au vendredi
- Accessible aux personnes à mobilité

Les Activités

En été

- Planche à voile, catamaran
- Canoë-kayak et stand-up paddle
- Rafting
- Baignade (lac)
- Espaces multisports
- Stages sportifs

Toute l'année

- Golf (3 trous, 9 trous, practice, centre d'entraînement et d'initiation, Himalaya putting)
- Espaces raquettes (squash, tennis, badminton)
- Poney-club (80 poneys, 3 manèges)
- Plateau multisports
- Stages multisports en période scolaire (3-17 ans)
- Stade nautique olympique d'Île-de-France
- Marche nordique
- Rafting
- Fitness
- Musculation
- Cross Training
- Footing
- Aires de jeux
- Promenade
- Pêche
- Aquapark

Vaires-Torcy (77)

Avantages distinctifs

- Le stade nautique olympique inauguré en 2019, comprend 4 pôles répartis sur 19.000 m² de bâti, une rivière artificielle et 15 hectares d'espaces extérieurs... autant d'infrastructures permettant de projeter des séminaires et événements.
- L'attraction créée par l'accueil d'épreuves olympiques pour Paris 2024, avec le canoë-kayak et l'aviron.

Données économiques

Mode de gestion

- Une DSP sur 15 ans et 8 mois jusqu'au 31/12/2036, intégrant un volume d'investissement conséquent (15M€)
- Une équipe de gestion pluridisciplinaire avec 3 composantes (Récréa/Engie/la SEM Île-de-France Loisirs)

Chiffre d'affaires

- 4,9M€



Vaires-Torcy (77)

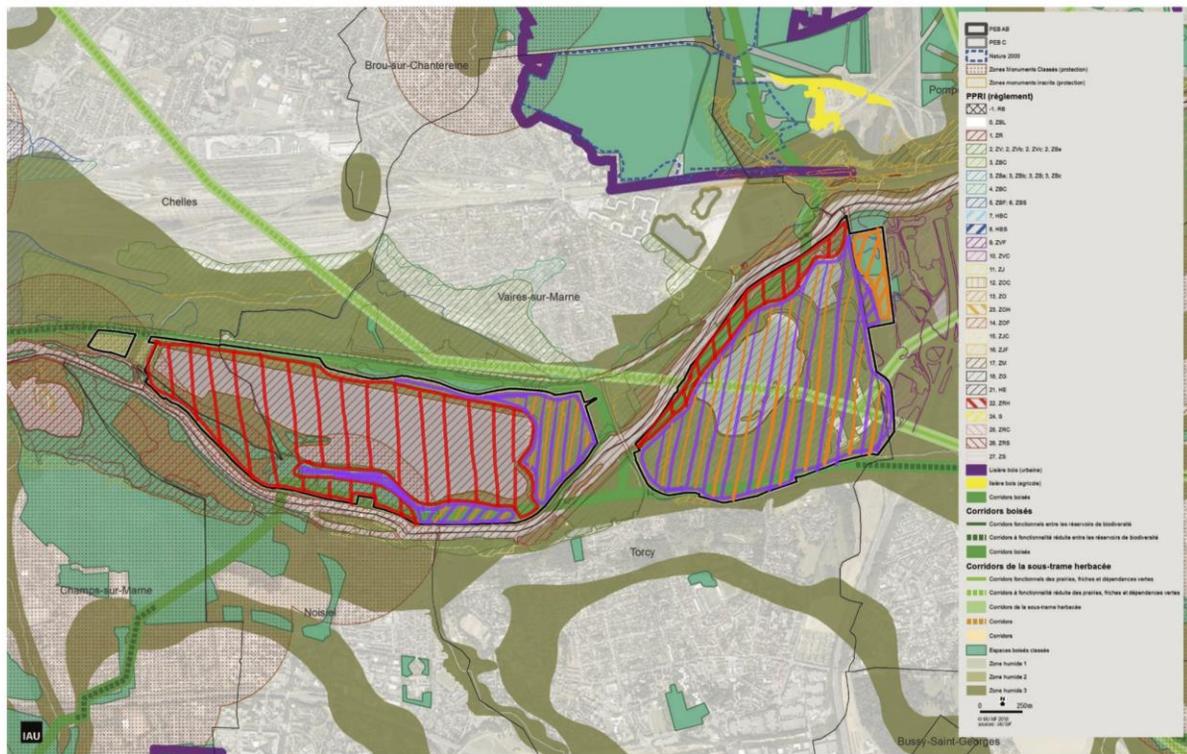
Carte de contraintes

Fiche N° : 10
 VAIRES-TORCY
 SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES (77438) / TORCY (77468) // VAIRES-SUR-MARNE (77479) / CHELLES (77108)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
 Source : IAU idF

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Boucles de Seine (78)

Située sur les deux communes rurales de Moisson et Mousseaux et avec une vue sur la Seine, le modèle économique de l'île de loisirs des Boucles de Seine, repose principalement sur une activité hôtelière et sur deux activités majeures que sont le golf et le nautisme.

Île de loisirs des Boucles de Seine
78840 Moisson

Lat. 49° 03' 37.7" N,
Long. 1° 40'50.4" E

Tél: 01 30 33 97 80
Fax: 01 30 33 97 83
contact@bouclesdeseine.iledeloisirs.fr
www.bouclesdeseine.iledeloisirs.fr

Directeur: Ivica JOVIC

Superficie 325 hectares dont 120 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A13)

Fréquentation 35.000 à 50.000 personnes (Données CRT 2010)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée payante en saison les week-ends de juin et tous les jours du 27 juin au 31 août (en 2022)



L'Hébergement

- 23 chambres de 2 à 4 lits
- 8 studios de 1 à 4 lits (dont 1 studio pour PMR)
- 1 appartement pour 6 personnes, vue sur plage
- Camping réservé aux groupes ; tentes collectives et emplacements libres pour tentes individuelles
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Les Activités

En été

- Stages de voile avril, juillet, août et octobre (8-17 ans)
- Location de canoës, pédalos, catamarans, paddles, planches à voile
- Animation et jeux de plein air
- Aires de jeux d'eau pour enfants
- Parc aqualudique à venir

Toute l'année

- Golf (école de golf, parcours de 18 trous, 6 trous, practice couvert et putting green)
- Stockage bateau, planches à voile, marina
- Tennis (3 courts extérieurs et 2 couverts)
- Pêche sportive à la carpe et aux carnassiers
- Aire multisports (terrain de rugby, basket et beach-volley)
- Accrobranche d'avril à novembre
- Marche nordique (4 parcours labélisés)
- Parcours santé autour du lac
- Tir à l'arc
- Cours particulier de voile
- Minigolf
- Location de vélos
- Aires de jeux pour enfants
- Pétanque
- Balade autour du lac
- Parcours d'orientation
- Animation ruches

Boucles de Seine (78)

Avantages distinctifs

- Une offre d'hébergement à développer, puisque l'île de loisirs peut s'insérer au sein de circuits touristiques locaux.
- L'inscription dans le vaste site Natura 2000 de la boucle de Moisson est une richesse pour le développement des activités, bien qu'il faille prendre en considération certaines contraintes environnementales associées.
- L'île de loisirs pourrait être positionnée comme une destination privilégiée pour l'accueil de séjours nature.

Données économiques

Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation du site et maîtrise d'ouvrage
- Portage en régie des activités d'hébergement, nautisme et golf
- Contrat accrobranche jusqu'au 31/12/2030

Chiffre d'affaires

- 1.432M€

Effectifs totaux

- 22 permanents
- 14 saisonniers
- 27 ETP





Boucles de Seine (78)

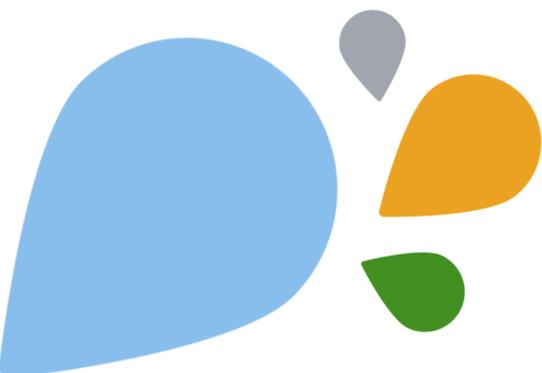
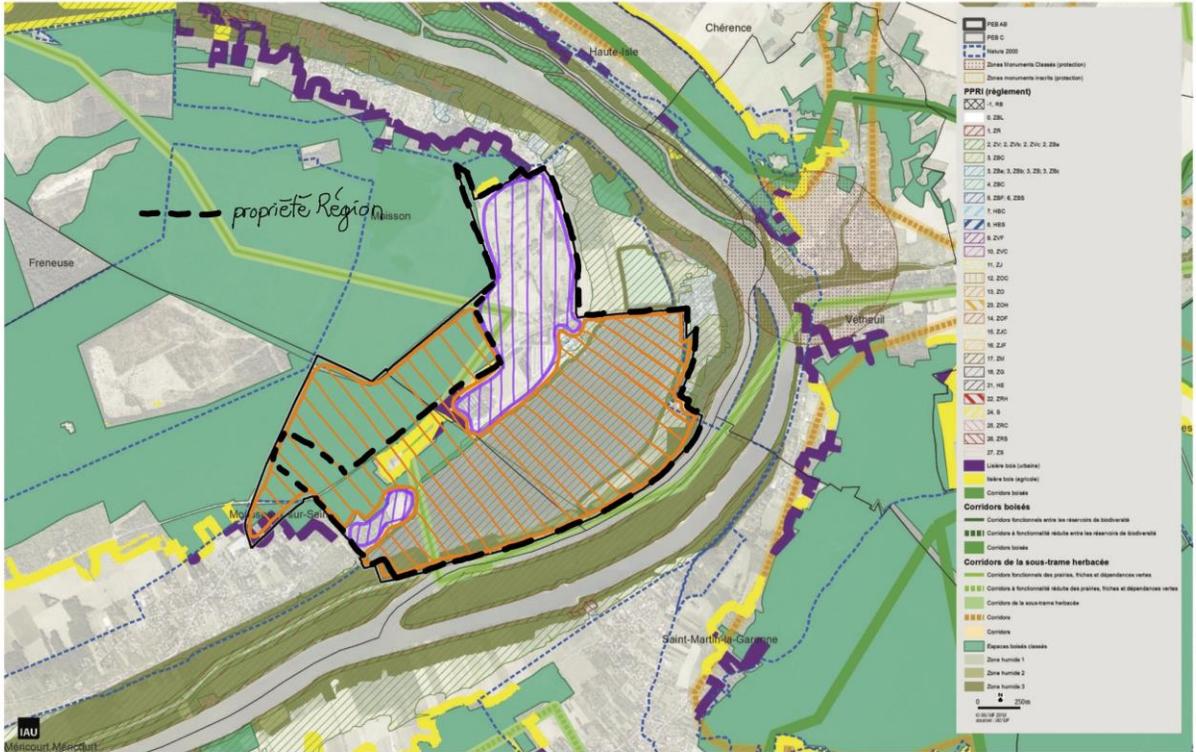
Carte de contraintes

Fiche N° : 01
BOUCLES DE SEINE
MOUSSEUX-SUR-SEINE (78437) / MOISSON (78410)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
Source : IAU idF

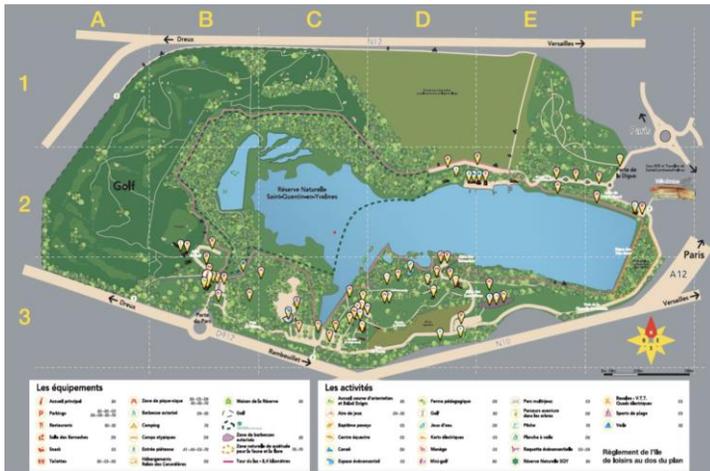
SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Saint-Quentin-en-Yvelines (78)

L'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines, la plus grande des îles franciliennes (600 ha), est accessible 7 jours sur 7, tout au long de l'année, dans un cadre de verdure exceptionnel. Le site, au centre d'un environnement urbain et dense (zones Natura 2000), comprend des entreprises majeures à proximité ainsi que des grands équipements nationaux tels que le vélodrome de Saint-Quentin-en-Yvelines ou encore le golf national. Versailles, ville touristique, est accessible par le RER en seulement 20 minutes.



- t**
- 24 chambres de 2 à 4 lits (84 lits)
 - Accessible aux personnes à mobilité réduite

Île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines
Pont-point Eric-Tabarly
Route départementale 912
78190 Trappes-en-Yvelines

Lat. 48° 47,38 Nord
Long. 2° 1,14 Est

Tél: 01 30 16 44 40
contact@saint-quentin-en-yvelines.iledeloisirs.fr
www.saint-quentin-en-yvelines.iledeloisirs.fr

Directrice: Marie-Hélène CARABANTES

Superficie 600 hectares dont 200 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A12 ou A86); en RER C puis bus ;

Fréquentation 535.000 personnes (*Données CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Plus de 150 manifestations sportives et culturelles chaque année
- Parking véhicules payant (hors cycles)

Les Activités

En été

- Animations sportives et culturelles tous publics
- Aire de jeux d'eau
- Village sportif et culturel
- Stand-up paddle

Toute l'année

- Centre de voile : locations et stages, parkings à bateaux et stockage de planches à voile
- Golf : 6 trous et 2 x 18 trous
- 6 parcours dans les arbres : enfants dès 3 ans et adultes
- Ferme pédagogique : visites et ateliers
- Centre équestre : loisirs et compétitions
- Réserve naturelle : animations tout public
- Espace multi-jeux : vélos, rosales, balade en trottinettes électriques avec guide, manèges, trampolines, karts, quads enfants...
- BaladEnigm : familles et scolaires
- Parc promenade : tour du lac de 8.4 km et aire de jeux gratuite
- Parcours d'orientation : en balade ou en course
- Mini-golf : 18 trous

Saint-Quentin-en-Yvelines (78)

Avantages distinctifs

- Un lieu privilégié pour “irriguer” la culture des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, en tant qu’île de loisirs accueillant des installations logistiques d’un équipement olympique et du fait de sa proximité avec le vélodrome national.
- Des synergies à développer avec les sites touristiques à proximité comme Versailles.
- Une vaste réserve foncière au nord de l’île de loisirs pouvant être le lieu de développement d’activités.
- La proximité de nombreuses entreprises.

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation du site et maîtrise d’ouvrage
- DSP/AOT : golf et centre équestre, restaurant des Alizés et autres prestataires
 - Fin des DSP en 2025
 - Activité golf en contrat jusqu’au 31/12/2024



Chiffre d’affaires

- 3.321M€



Effectifs totaux

- 85 ETP en 2017





Saint-Quentin-en-Yvelines (78)

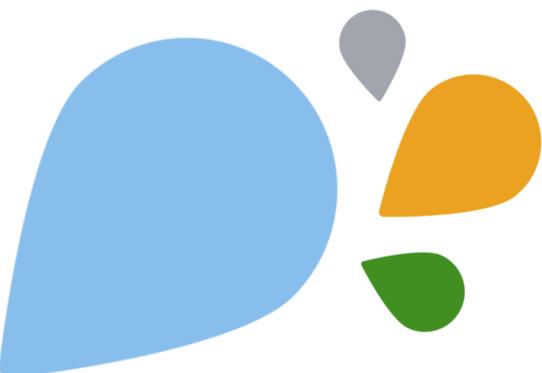
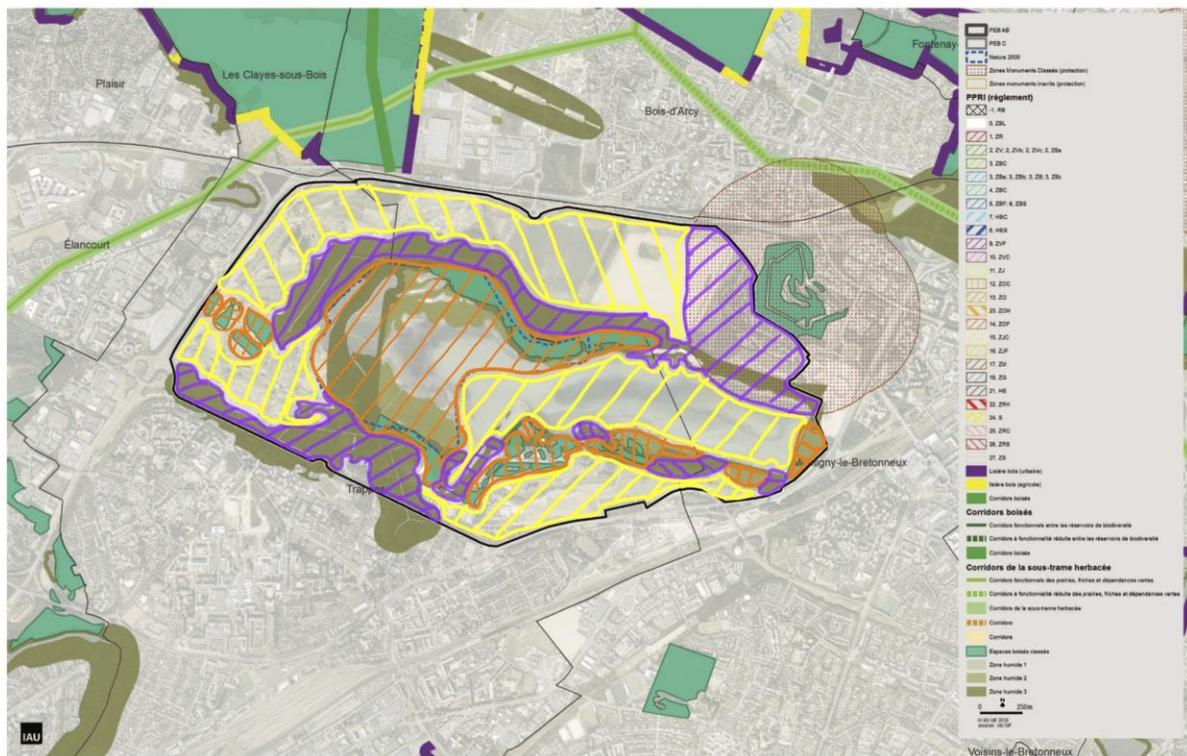
Carte de contraintes

Fiche N° : 02
 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES
 TRAPPES (78621) / MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78423)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
 Source : IAU idf

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Val de Seine (78)

L'île de loisirs de Val de Seine est composée d'une succession d'étangs qui s'étalent sur 6 kms dans un paysage remarquable de la vallée de la Seine avec vue sur cette dernière. Elle est située au cœur du territoire de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPSEO), la plus grande communauté urbaine de France avec 400.000 habitants.



Île de loisirs du Val de Seine
Chemin du Rouillard
78480 Verneuil-sur-Seine

Lat. 48.999267170265,
Long. 1.957101161377

Tél: 01 39 28 16 20
contact@valdeseine.iledeloisirs.fr
www.valdeseine.iledeloisirs.fr

Directeur : Jean-Yves ROUX

Superficie 275 hectares, dont 135 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A13) ; en train (ligne J) ; en RER A

Fréquentation 146.000 personnes (*Données CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Vaste parking gratuit
- Accès payant au secteur baignade en saison : du 1^{er} mai au 30 juin, week-ends et jours fériés ; du 1^{er} juillet au 1^{er} septembre (tous les jours)
- Certaines activités payantes

L'Hébergement

- 23 chambres de 2 lits simples avec sanitaires privatifs
- 28 chambres de 4 lits simples superposés avec sanitaires collectifs
- Camping-caravaning*** de 86 emplacements
- 5 bungalows toilés de 4 à 6 lits
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Les Activités

En été

- Baignade surveillée de 10 heures à 19 heures
- Aire de détente rafraîchissante
- Pédalo
- Animations ruches
- Activités nautiques
- Activités équestre
- Marche nordiques
- Animations pêche

Toute l'année

- Centre nautique (stages, cours, locations paddles, canoës, planches à voile...), fermeture hivernale
- Equitation (stages, cours, location de poneys...)
- Pêche sportive à la carpe et aux carnassiers
- Terrains de sport (foot, basket)
- Marche nordique (parcours labellisés LIFA)
- Minigolf de 18 trous
- Tennis (5 courts « plein air »)
- Parcours VTT (5km)
- Aire de jeux
- Tennis de table
- Terrains de pétanque
- Port de plaisance

Val de Seine (78)

Avantages distinctifs

- + Une gestion peu météo-dépendante grâce à la présence du port de plaisance, du centre équestre et du pôle hébergement (composé d'hébergements en dur, du camping, de la restauration et des salles en location)
- + Le passage de la véloroute de la "Seine à Vélo" qui relie Paris à Honfleur et représente ainsi un atout touristique certain.
- + Une position centrale sur le territoire ainsi qu'une très forte capacité hôtelière

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation du site et maîtrise d'ouvrage
- Portage des activités en régie : hébergement, port de plaisance et centre équestre



Chiffre d'affaires

- 1.851M€



Effectifs totaux

- 16 permanents
- 11 saisonniers
- 18,1 ETP



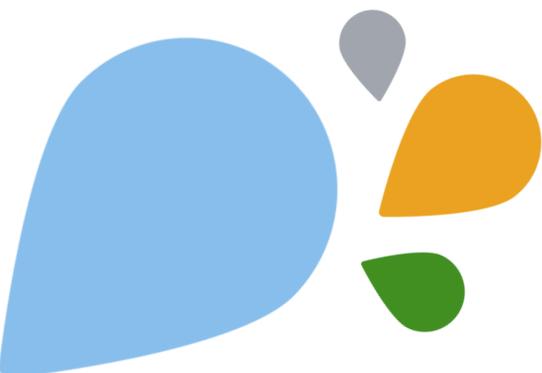
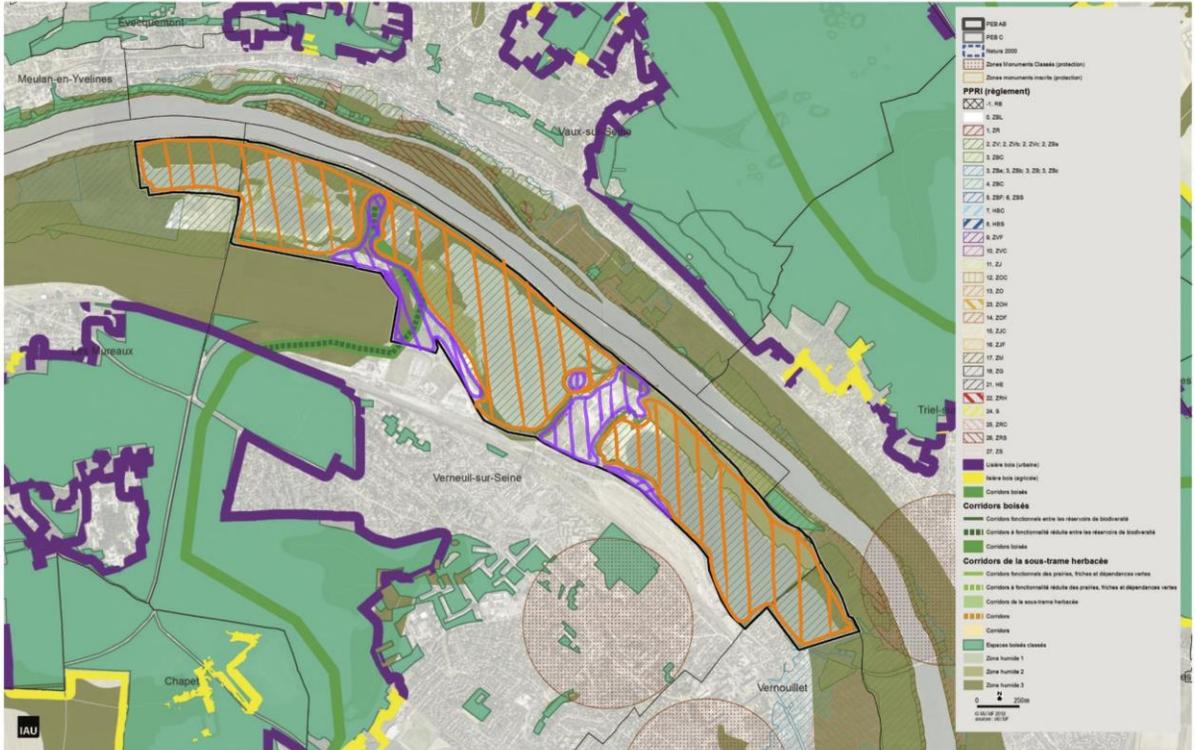
Carte de contraintes

Fiche N° : 03 VAL DE SEINE
 LES MUREAUX (78440) / TRIEL-SUR-SEINE (78624) / VERNEUIL-SUR-SEINE (78642) / VERNOUILLET (78643)

ANALYSE URBAINE

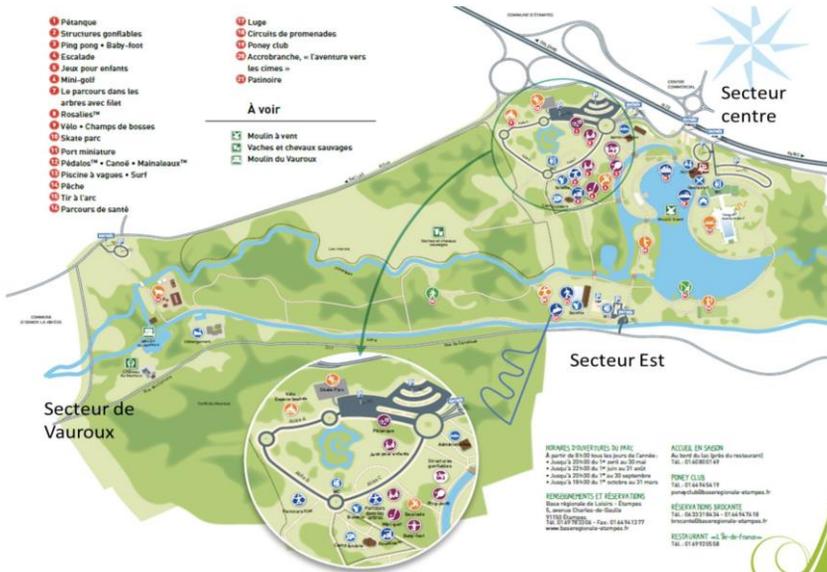
15/05/2018
 Source : IAU idf

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES



Étampes (91)

Une base urbaine en proximité immédiate du centre-ville, entretenant de fortes connexions avec la ville d'Étampes notamment autour de manifestations locales.



Île de loisirs d'Étampes
5, avenue Charles-de-Gaulle
91150 Étampes

48° 25' 35" Nord, 2° 09' 39" Est

Tél: 01 69 78 33 06
reservation@etampes.iledeloisirs.fr
<https://etampes.iledeloisirs.fr/>

Directeur: Frédéric SERRANO

Superficie 139 hectares dont 5 ha de plan d'eau

Accès En voiture, RER C, Transilien

Fréquentation 262.000 personnes (Données GRT 2010)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Complexe sportif et touristique animé par l'UPCA
- Parkings gratuits
- Entrée parc libre
- Activités payantes
- Maison familiale de L'Essonne verte

L'Hébergement

- Hébergement en dur (juillet et août) : 48 lits
- Camping : 150 places
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Hébergement à partir de 6 ans

Les Activités

En été

- Piscine à vagues sur 2 hectares tous les jours des vacances d'été
- Toboggan nautique
- Beach-volley
- Séjours sportifs UCPA
- Accrobranche
- Mini-golf
- Structures gonflables
- Séjours sportifs avec hébergement...

Toute l'année

- Brocante un dimanche par mois (plus de 300 exposants)
- Rosalies
- Luge sur rail (selon les conditions météo)
- Patinoire synthétique
- Tir à l'arc (sur réservation)
- Escalade (sur réservation)
- Poney-club Label École française d'équitation (cours hebdomadaires, stages vacances et baptêmes)
- Pumptrack-VTT
- Baby-foot
- Tennis de table
- Jeux pour enfants
- Skatepark
- Promenade, randonnée
- Marche nordique
- Course d'orientation

Avantages distinctifs

- Une fréquentation importante drainée par la facilité d'accès, et la proximité immédiate du centre-ville
- Un potentiel d'hébergement de charme avec le Château de Vauroux.

Données économiques

Mode de gestion

- SMEAG en charge de l'entretien d'une partie du site et de la maîtrise d'ouvrage
- Délégitaire UCPA en charge de la gestion des activités commerciales, des espaces verts et d'une partie des investissements sur les activités
- Fin de la DSP le 15/10/2024

Chiffre d'affaires

- 975.005€

Effectifs totaux

- 2 permanents (SMEAG)
- 17 permanents
- Vingtaine de contrats saisonniers, soit 22 ETP sur l'année (UCPA)



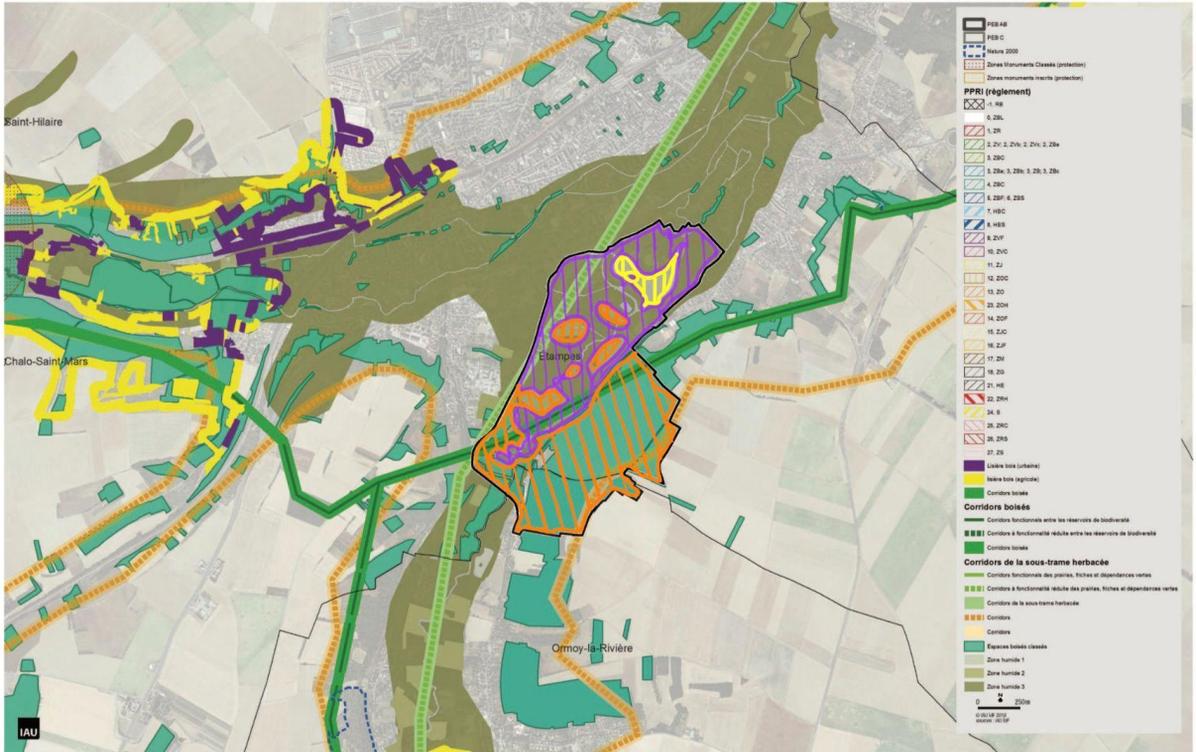
Carte de contraintes

Fiche N° : 04
 ETAMPES
 ETAMPES (91223) / ORMOY-LA-RIVIERE (91469)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
 Source : IAU idf

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES





Le Port aux Cerises (91)

Îlot de nature au sein des villes de Draveil, Vigneux et Juvisy, l'île de loisirs du Port aux Cerises est accessible librement et gratuitement avec une fréquentation de proximité importante. La qualité des espaces verts a été privilégiée au développement des activités. Cette île de loisirs dispose d'un port de plaisance.



Île de loisirs du Port aux Cerises
Rue du Port-aux-Cerises, 91210 Draveil

Tél: 01 69 83 46 00
contact@le-port-aux-cerises.iledeloisirs.fr <http://le-port-aux-cerises.iledeloisirs.fr>

Directeur: Nathalie BOCHONKO

Superficie 200 hectares dont, 80 ha d'espaces verts et 40 ha de plan d'eau

Accès En voiture (A6 puis A104 OU A1 ou A3 puis N3); en RER puis bus ; en Transilien puis bus ; à vélo. En train

Fréquentation Fréquentation annuelle estimée : 400.000
Pic à 30.000 pers./jour

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée et parkings gratuits
- Activités payantes

Les Activités

En été

- Piscine à vagues de 5 hectares, jeux d'eau, pentagliss
- Canoë-kayak
- 5 aires de brumisation et de rafraîchissement

Toute l'année

- Poney-club label École française d'équitation (cours hebdomadaires, stages vacances, baptême poney pendant les vacances scolaires...)
- Port de plaisance (permis bateau, appontements...)
- Séminaires, team- building, CE...
- Promenades
- Aires de jeux
- Terrains de football
- Pêche
- Brocante (une fois par mois de février à juin)
- Escape Nature
- Archery Tag
- 3 espaces de Street Workout de plein air
- Skatepark

Le Port aux Cerises (91)

Avantages distinctifs

- Un **foncier important** qui pourrait permettre un développement d'activités, en prenant en compte les contraintes de constructibilité liées aux zones inondables
- **Renouvellement** de la DSP fin 2024
- Des espaces intérieurs vastes à réhabiliter, pouvant potentiellement accueillir des activités non-météo dépendantes (fitness, escalade, multisports et des hébergements)

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG assumant directement les missions de service public administratif (maîtrise d'ouvrage, entretien des bâtiments, du parc et des espaces verts, sécurité).
- Déléguataire (Equalia) chargé des activités "marchandes" (Fin de la DSP le 31/12/2024)



Chiffre d'affaires

- 985 453€



Effectifs totaux

- SMEAG : 18,7 ETP
- Equalia (déléguataire) : 29 ETP



La Corniche des Forts (93)

Avantages distinctifs

- Une île de loisirs très récente avec des opportunités de projets à développer
- Un espace privilégié et au plus proche de la nature, **unique en Seine-Saint-Denis**
- **Réalisation d'aménagements** en faveur de la biodiversité et d'une promenade aménagée traversant le bois naturel de la Corniche des Forts tout en le préservant avec des zones d'observation de la faune et de la flore
- La promenade est en grande partie **accessible aux PMR** et peut être empruntée par les vélos, joggers et promeneurs.

Données économiques

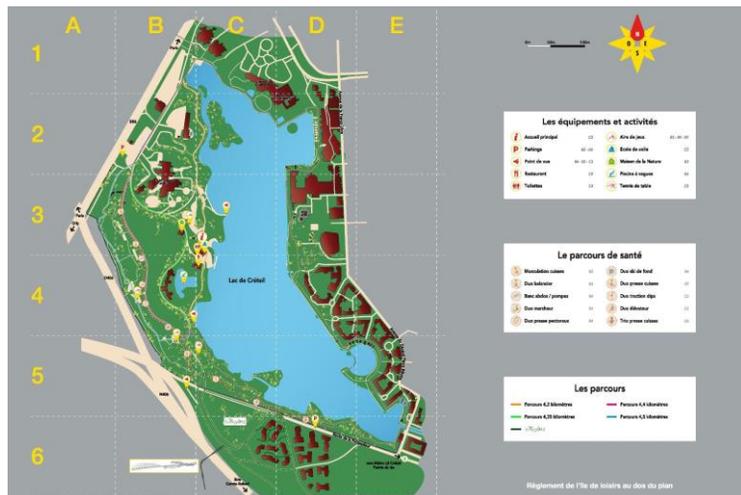


Information

- L'ouverture de l'île de loisirs étant très récente, il n'existe pas encore de données économiques précises à exploiter en dehors du mode de gestion SMEAG, et du contrat pour les jardins familiaux jusqu'au 31/12/2027.



Située dans le département du Val de Marne, l'île de loisirs de Créteil est accessible librement afin d'y pratiquer diverses activités sportives et nautiques, pour petits et grands.



Île de loisirs de Créteil
9, rue Jean-Gabin
94000 Créteil

Tél: 01 48 98 44 56
contact@creteil.iledeloisirs.fr
www.creteil.iledeloisirs.fr

Directeur: Pauline BUTEL-GOMIS

Superficie 59 hectares dont 40 ha de plan d'eau

Accès En voiture (RN6, A4, A86), Métro 8

Fréquentation Estimée : 238.000 personnes (Données CRT 2010)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Entrée gratuite
- Certaines activités payantes

Les Activités

En été

- Piscine à vagues
- Activités nautiques
- Animations et jeux de plein-air

Toute l'année

- Activités libres sur une plaine de 4,5 hectares
- Promenades Course à pied
- Parcours de course d'orientation
- Parcours de découverte de l'environnement
- Maison de la nature (centre de documentation, animations diverses)
- Parcours sportif Aires de jeux
- Tables de ping-pong (à disposition)
- Pêche (règlementée par la FPPMA)
- Nautisme (dériveurs, Optimists, catamarans, kayaks, planches à voile)

Avantages distinctifs

- Une île de loisirs insérée dans le tissu urbain
- Une île de loisirs très fréquentée pouvant augurer d'un développement d'activités payantes important

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation des activités en régie et maîtrise d'ouvrage
- AOT Maison de la Nature et Accrobranche (AccroCamp)



Chiffre d'affaires

- 265.321€



Effectifs totaux

- 14 en ETP dont 12 permanents





Cergy-Pontoise (95)

Conçue en contrepoint de la ville nouvelle et insérée dans une boucle de l'Oise, l'île de loisirs de Cergy-Pontoise dispose d'un territoire de plus de 240 hectares, incluant six étangs qui offrent les conditions d'un développement soutenu des pratiques liées à l'eau. L'offre d'activité y est très riche et la dimension nautique forte grâce à l'implantation d'équipements structurants (centre balnéaire, stade d'eau vive, téléski nautique, vague de surf,...)



Île de loisirs de Jcergy-Pontoise
Rue du Chemin-Neuf, CS 70001
95001 Cergy-Pontoise Cedex

Lat. 9.0217870018582
Long. 2.052319049835205

Tél: 01 30 30 21 55
Fax: 01 30 30 87 95
contact@jablines-annet.iledeloisirs.fr
www.jablines-annet.iledeloisirs.fr

Directeur: Fabien FRANCO

Superficie 243 hectares dont 120 hectares de plan d'eau

Accès En voiture (A15); en Transilien puis bus ; en RER A

Fréquentation 683.000 personnes (*Données CRT 2010*)

- Île de loisirs ouverte toute l'année
- Parking payant tous les jours du 1^{er} avril au 6 novembre 2022
- Certaines activités payantes

L'Hébergement

- Bâtiment standard : 105 lits en chambres de 2 à 6 lits. Blocs sanitaires par étage
- Bâtiment confort : 63 places en chambres de 1 à 3 lits. WC et douches dans chaque chambre
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Les Activités

En été

- Vague à surf
- Baignade et toboggans géants
- Voile (Optimist, catamaran, dériveur)
- Téléski nautique
- Rafting
- Pédalos
- Canoë-kayak
- Stages multisports
- Structures gonflables et trampolines
- Flyboard

Toute l'année

- Sorties nature
- Écoles de sports (voile, aventure enfants)
- Course d'orientation
- Escalade
- Manège
- Parcours dans les arbres
- Minigolf
- Parcours sportifs
- Pêche
- Stand-up paddle
- Aquaparc
- Salle omnisports
- Tennis
- Padel tennis
- Ornithologie
- Challenge sportif
- Aires de jeux



Cergy-Pontoise (95)

Avantages distinctifs

- + L'île de loisirs la plus renommée et la plus fréquentée d'Ile-de-France, avec des pics d'affluence marqués (30.000 personnes sur un week-end caniculaire)
- + Des projets de diversification des activités avec une vague à surf, une aire de camping-car, ainsi que la création d'hébergements flottants
- + Un programme événementiel conséquent

Données économiques



Mode de gestion

- SMEAG : gestion, animation et maîtrise d'ouvrage
- Concessionnaire : le Royaume des enfants
- Contrat jusqu'au 31/03/2026 pour les bateaux électriques, pédalos, activités foraines et ludiques, l'école de cirque, le parc aquatique gonflable et les engins aquatiques avec turbine



Chiffre d'affaires

- 5.560.680€



Effectifs totaux

- 103 ETP



Cergy-Pontoise (95)

Carte de contraintes

Fiche N° : 06
CERGY-PONTOISE
CERGY (95127) / NEUVILLE-SUR-OISE (95450)

ANALYSE URBAINE

15/05/2018
Source : IAU idf

SYNTHESE CONTRAINTES ET SERVITUDES

