



6

INFLUENCE & INFLUENCE 2.0

23 RUE DES BATELIERS & RUE TALABOT, SAINT OUEN



Bâtiment Influence 1 :

L'immeuble Influence 1 est en cours de construction et sera livré en mars 2017. Une extension à ce bâtiment pourra être réalisée dans le projet Influence 2.

Influence 2 :

Le projet Influence 2 présente des caractéristiques identiques à celles d'Influence 1. Les négociations sont très avancées entre l'opérateur et le promoteur de la ZAC.

Description

Propriétaire	Tishman Speyer
État	Neuf en construction
Date de livraison	Influence 1 : mars 2017 Influence 2 : au plus tard 1 ^{er} semestre 2019

Accès

- M13 et 14 (en 2019) Mairie de St Ouen - 500m 5 minutes
- Ligne C « Saint Ouen » 1,2km : 15 minutes

Prestations et équipements

- Pour le bâtiment 1 :
- RIE 400 personnes + cafeteria (surface extensible)
- Conciergerie/fitness
- Parking 215p
- Espaces verts
- Pour le bâtiment 2 :
- Possibilité de réaliser un hémicycle et une salle polyvalente
- Place parking complémentaires

Informations complémentaires

- HQE, BREEAM very Good
- Possibilité de bénéficier de places de stationnement complémentaires : parking à toute proximité