

## 5 ILOT E PARC PORTES DE PARIS

PLACE DU FRONT POPULAIRE, SAINT-DENIS



Le projet de l'îlot E se développe au pied de la station de métro Front Populaire (ligne 12). Ce projet s'intègre dans un vaste programme de développement urbain et se situe à proximité du futur campus Condorcet.

**Bâtiment principal:**

L'opérateur a répondu au programme en proposant l'îlot E, PC déposé et calendrier maîtrisé et en complément, un projet à développer sur l'îlot C. Le seul îlot E ne permet pas d'accueillir l'ensemble des personnels de la Région.

**Bâtiment secondaire:**


Les délais de réalisation d'une seconde tranche peuvent être importants.

Les 2 bâtiments proposés ne pourraient pas être reliés l'un à l'autre, étant trop distants.

**Description**

Propriétaire	Icade
État de l'immeuble	Neuf
État du PC :	Déposé
Date de livraison	2 <sup>ème</sup> trimestre 2019 îlot E
Surface îlot E	27 931 m <sup>2</sup>

**Accès**

-  Front Populaire (M12) – 200m., 2 minutes
- Porte de la Chapelle (T3) – 1,3km, 15 minutes

**Prestations et équipements**

RIE et Cafétéria 1 723 m<sup>2</sup>  
 323 places de parkings  
 Commerce de 715 m<sup>2</sup> ERP 5 en RDC

**Informations Complémentaires**

HQE, BREEAM very Good, BBC-Effinergie Plus  
 Capacité sécuritaire: 2.280 personnes