

24 octobre 2023

Conférence de presse réindustrialisation



Introduction

L'Île-de-France, une région à l'avant-garde de la réindustrialisation décarbonée

- La Région Ile-de-France est un territoire économique leader en France et en Europe :
 - une des premières régions économiques d'Europe (30% du PIB français)
 - un vivier de talents sans commune mesure qui en fait le Premier pôle de R&D et d'innovation (40 % des dépenses nationales de recherche publiques et privées)
 - et aussi une **puissance industrielle** :
 - 45 000 établissements industriels
 - 400 000 salariés, soit 8 % de l'emploi régional
- Face au déclin industriel de notre pays, la Région Île-de-France doit montrer la voie du sursaut et faire entrer la France dans l'ère de l'**industrie décarbonée**. C'est à la fois un enjeu de souveraineté et de compétitivité pour nos entreprises.
- Pour enclencher la réindustrialisation décarbonée, la Région Ile-de-France va investir **400 M€ en 5 ans pour l'industrie**. Cet effort inédit permettra d'aider les entreprises à relever les défis de la réindustrialisation.

Sommaire

Introduction

- 1. Faciliter l'accès au foncier des entreprises industrielles**
- 2. Aider les start-ups à s'industrialiser sur le territoire francilien**
- 3. Accompagner la décarbonation de l'industrie**
- 4. Former les franciliens pour faciliter les recrutements**

1

Faciliter l'accès au foncier des entreprises industrielles



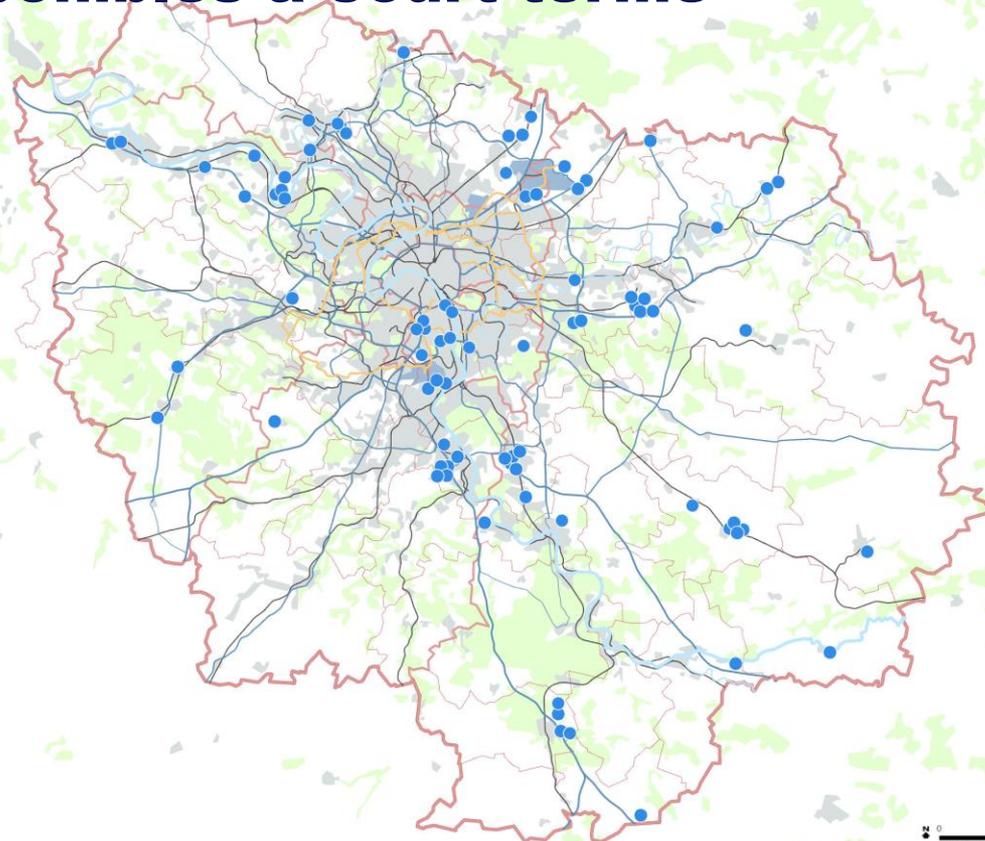
**Une étude régionale inédite pour recenser
et qualifier les fonciers industriels
disponibles**

Une démarche novatrice et collective pour une base de données publique et pérenne

- Avec l'ambition de concilier compétitivité et sobriété foncière, l'étude identifie et qualifie les gisements fonciers disponibles selon deux catégories :
 - les sites disponibles à **court terme**, commercialisables entre 2023 et 2025 ;
 - les sites **stratégiques disponibles à moyen-long terme**, soit après 2025.
- Initiative de la Région, avec l'appui technique de la SEM et la contribution active de nombreux partenaires publics et privés, dont les **collectivités territoriales**.
- **Mise en commun de ces travaux avec l'Etat (Banque des Territoires)**, qui les intégrera dans le portail national en cours de constitution.
- Démarche pérenne qui fera l'objet d'une **mise à jour annuelle par l'Institut Paris Region** et mise à disposition du public par la Région (cf. *infra*).

Les 80 sites disponibles à court terme

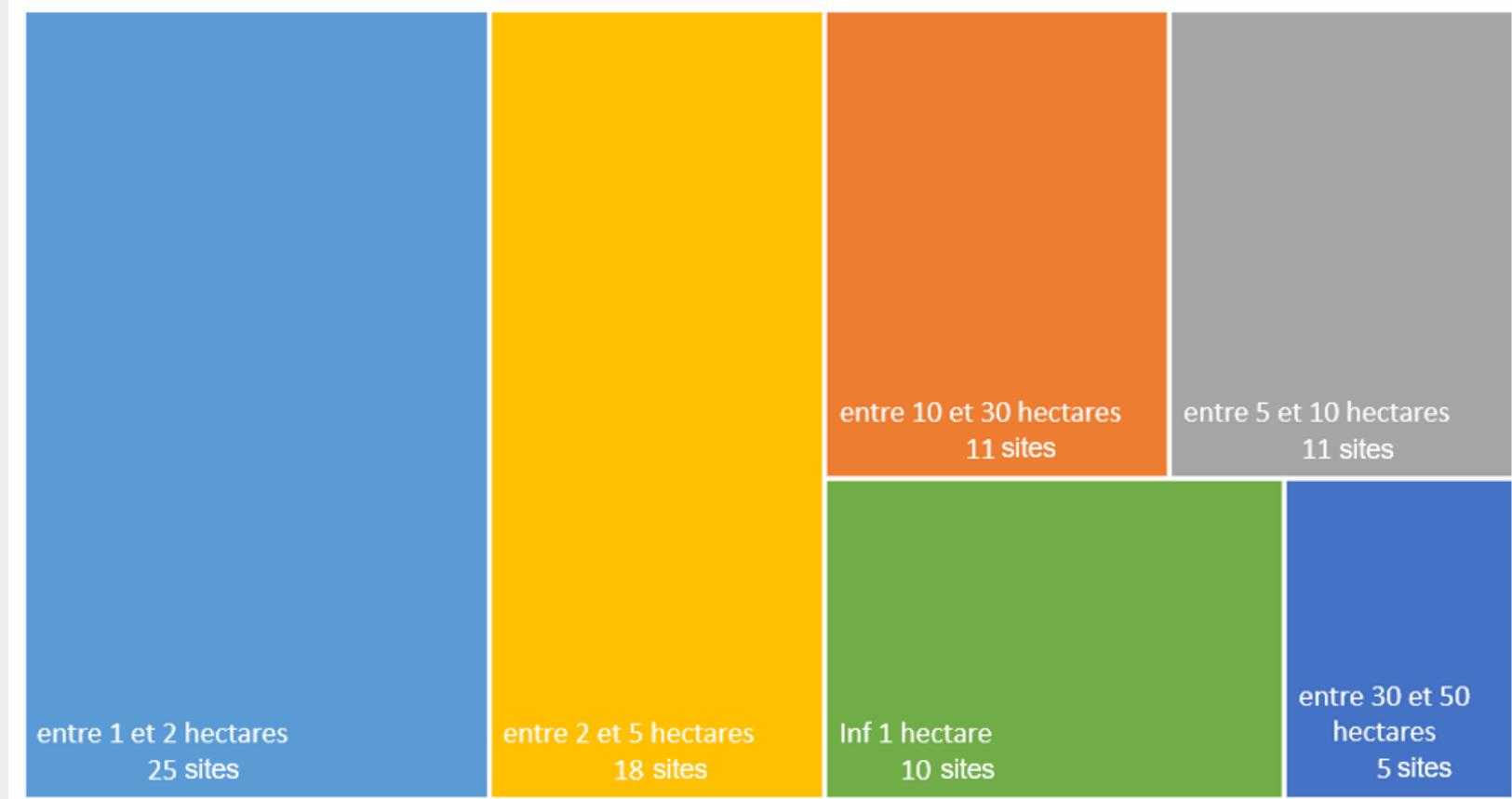
- Un fort potentiel pour des implantations stratégiques avec des fonciers allant de 0,3 à 50 hectares



Les résultats : plus de 1 500 ha référencés et disponibles pour l'industrie

- **Au total, ce sont 145 fonciers** économiques identifiés dans la région, soit près de **1 500 ha** dédiés aux activités productives.
- Répartition de ces fonciers :
 - sites disponibles à **court terme** : **80 fonciers pour 550 ha**, dont 40% en brownfield ;
 - sites stratégiques disponibles à **moyen-long terme** : **65 fonciers pour 950 ha**.
- **100 % de ces 1 500 ha sont compatibles avec le SDRIF-E** et 64 % font l'objet de mesures de protection dans le SDRIF-E.
- En plus de l'étude, le **SDRIF-E prévoit en plus 540 hectares d'extension** réservés à l'industrie, permettant de dépasser les **2 000 hectares** pour les activités productives.

Répartition des 80 sites à court terme par taille



Une variété de sites offrant des solutions adaptées aux industriels



Proche de Paris CDG, Aerolians Paris, Tremblay-en-France, (95)



Une usine du Futur avec ELCIMAI à Cesson (77)



Au sein d'un Ecopôle à Carrières-sous-Poissy (78)



Site « Pierre Levée » à Darvault (77)



Site « Lou » à Saint Ouen L'Aumône (95)



Ancienne carrière remblayée (JMG Partners) à Saint Witz (95)



**Smart implantation : le 1^{er} outil en ligne de
référencement des fonciers disponibles en
Île-de-France**

Un accès en ligne à la commercialisation des fonciers disponibles

- **Les 80 fonciers disponibles issus de l'étude sont référencés sur le service Smart implantation** (ajout progressif des photos d'ici à début novembre) : <https://smartimplantation.smartidf.services/>

- **A qui s'adresse le service ?**



Entreprises et entrepreneurs

Simplifier le parcours résidentiel, l'identification d'espaces adaptés et des contacts clés.



Promoteurs, commercialisateurs

Valoriser l'offre de biens dans l'ensemble de la Région.



Collectivités, agences d'attractivité, aménageurs

Mettre en cohérence les besoins et les temporalités de l'aménagement et ceux des entreprises, valoriser les territoires et leurs écosystèmes.



**La SEM IDF Investissements et territoires :
un outil d'accompagnement et de
financement pour le foncier industriel**

La SEM apporte des solutions foncières pour la réindustrialisation des territoires franciliens

- Créée en 2020, sous l'impulsion de la **Région** (1er actionnaire avec plus de 9M€ apportés).
- Une action complémentaire des aides régionales : acquisition, construction, gestion et cession d'actifs immobiliers, conseil. 4 publics cibles :
 - **1/ Start-ups industrielles**
 - **2/ ETI/PME/PMI en développement**
 - **3/ Entreprises en difficulté** (Sale & Lease Back)
 - **4/ Reconversion de grands sites industriels**
- Face au succès de la SEM, la Région va la recapitaliser fin 2023 à hauteur de **5 M€ supplémentaires dédiés à l'industrie.**

Chiffres clés

- **140 M€** d'investissements avec ses partenaires depuis sa création.
- **86 000 m²** d'actifs immobiliers.
- **40 %** de projets industriels en portefeuille (9/22).
- Des projets dans tous les départements (sauf Paris).
- 1 projet sur 2 avec des co-investisseurs publics ou privés.

Les 9 projets industriels en portefeuille de la SEM

SYSAX

Jouy-le-Moutier (95)

2 054 m²

30 emplois industriels soutenus

Construction d'un bâtiment pour un industriel de la métallurgie en complément du soutien de la Région



DELAGE AÉRONAUTIQUE

Pierrefitte (93)

2 075m²

50 emplois industriels soutenus

Reprise des murs d'une entreprise spécialisée dans la mécanique pour l'aéronautique en complément du soutien de la Région



COMPOSE-IT

La Ferté-Gaucher (77)

1 330 m²

20 emplois industriels soutenus

Implantation d'une start-up industrielle spécialisée dans les matériaux composites en complément du soutien de la Région

GROUPE AGP

Osny (95)

3 839 m²

28 emplois industriels soutenus

Sale & Lease Back des murs du groupe, spécialisé dans la sécurité incendie, le désenfumage naturel et la ventilation



Renault

Flins (78)

4 816m²

340 emplois industriels soutenus

Transformation de bâtiments pour l'implantation d'un campus de la mobilité durable avec incubateur et formation en complément du soutien de la Région



SARAYA

Villeneuve-le-Roi (94)

2 075m²

50 emplois industriels soutenus

Sale & Lease Back des murs d'une entreprise en difficulté spécialiste des revêtements pour prothèses médicales



VESTACK

Saint-Germain-Laval (77)

6 700m²

60 emplois industriels soutenus

Reprise d'un site industriel pour implanter une start-up industrielle spécialisée dans la construction modulaire en bois en complément du soutien de la Région



LA BLANCHISSERIE DE PARIS

Chilly-Mazarin (91)

2 823m²

70 emplois industriels soutenus

Sale & Lease Back des murs d'une entreprise spécialiste dans le traitement du linge pour les professionnels



LEWIS INDUSTRIE

Nemours (77)

6 500 m²

60 emplois industriels soutenus

Rachat des murs d'une entreprise en difficulté spécialiste de la tôlerie fine

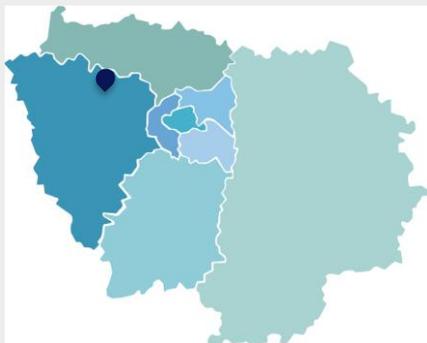


Cas 1 : implantation de la start-up industrielle VESTACK



- Vestack participe à l'émergence d'un nouveau modèle d'urbanisme durable avec la construction modulaire bas carbone.
- Installation d'un site industriel 4.0 réunissant des métiers du bâtiment, de la robotique et du numérique à Saint-Germain-Laval (77).
- Création d'une cinquantaine d'emplois industriels.
- Reconversion d'un site industriel identifié par Choose Paris Région.

Cas 2 : reconversion du site Renault à Flins



RENAULT

- Reconversion de deux bâtiments pour accueillir le *RE-Start*, espace d'accueil de formations et de startups, dédiées à l'économie circulaire, dans le cadre de la transformation du site de Renault à Flins en *Re-Factory*.
- Un groupement d'investisseurs a été constitué pour réaliser cette opération, rassemblant la foncière Ojirel et la SEM IDF Investissements & Territoires.
- Formation des salariés du groupe et construction d'un écosystème.
- Amélioration de la performance énergétique (BREEAM Very Good) des locaux d'activité.



**Choose Paris Region : le guichet unique
pour accompagner l'implantation de
projets industriels internationaux**

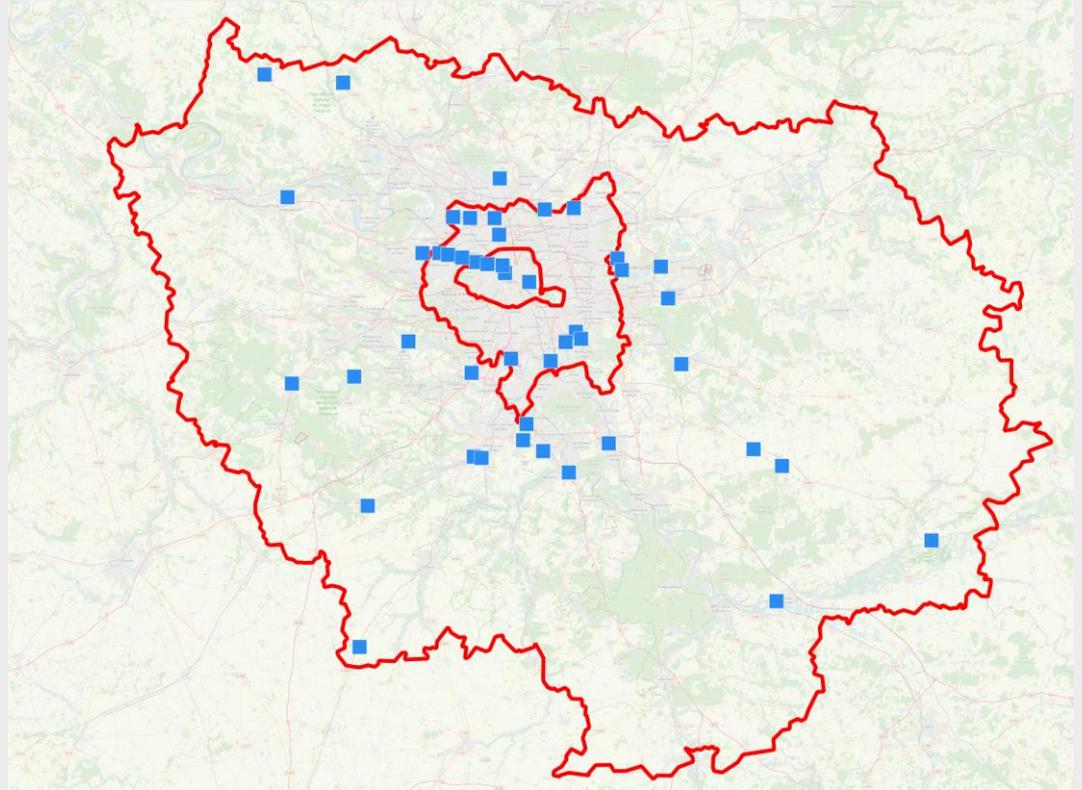
Choose Paris Region : le guichet unique pour les projets industriels internationaux

- Choose Paris Region, l'**agence d'attractivité internationale** de la Région Île-de-France, assure la promotion et l'influence du territoire à l'international en :
 - Informant sur les atouts de l'Île-de-France (économie, talents, offre scolaire) ;
 - Aidant à comprendre le cadre réglementaire, fiscal et social pour les investisseurs ;
 - Facilitant l'implantation des entreprises.
- L'agence a des **liens privilégiés avec près d'une centaine d'acteurs publics et privés** contribuant au succès d'un projet d'implantation : (+70 collectivités ; 22 aménageurs).
 - Les territoires franciliens & les services déconcentrés de l'Etat ;
 - les aménageurs, promoteurs, constructeurs ;
 - les opérateurs de l'infrastructure de réseaux d'énergie.

Cartographie des projets industriels internationaux (2017 – 2022)

Chiffres clés

- **55 projets industriels étrangers** en Île-de-France entre 2017 et 2022
- Près de **1 200 emplois directs** créés à 3 ans.
- Plus de **3 500 emplois** en comptabilisant les emplois indirects et induits générés par ces projets.
- **+31%** d'investissements directs internationaux (IDI) et **+37%** d'emplois à 3 ans entre 2021 et 2022



Exemples de projets d'entreprises étrangères implantées

Plug Power



Acteur américain, spécialisé dans les piles à combustibles. En 2021, Plug Power a poursuivi sa croissance européenne en s'alliant avec Renault Group pour créer une coentreprise, HYVIA.

Le projet :

- HYVIA propose un écosystème complet pour les professionnels et les collectivités : véhicules utilitaires légers à H2, stations de recharge H2, production de H2 ainsi que services associés.

Création d'emplois :

- Plus de 100 emplois créés d'ici fin 2023.

Prysmian



Groupe italien présent en France avec 10 usines, sélectionné pour bénéficier du plan « France Relance » dans le cadre de son projet de modernisation du process de production de câbles électriques.

Le projet :

- Projet d'expansion industrielle et de R&D à Gron (Bourgogne–Franche-Comté) et à Montereau-Fault-Yonne (Île-de-France, câbles optiques) pour intensifier la production de câbles à haute tension dans le pays...
- Plan d'investissement global de 40 M€ en France annoncé au Sommet Choose France 2021

Création d'emplois : 45 emplois.

2

Aider les start-ups à s'industrialiser sur le territoire francilien

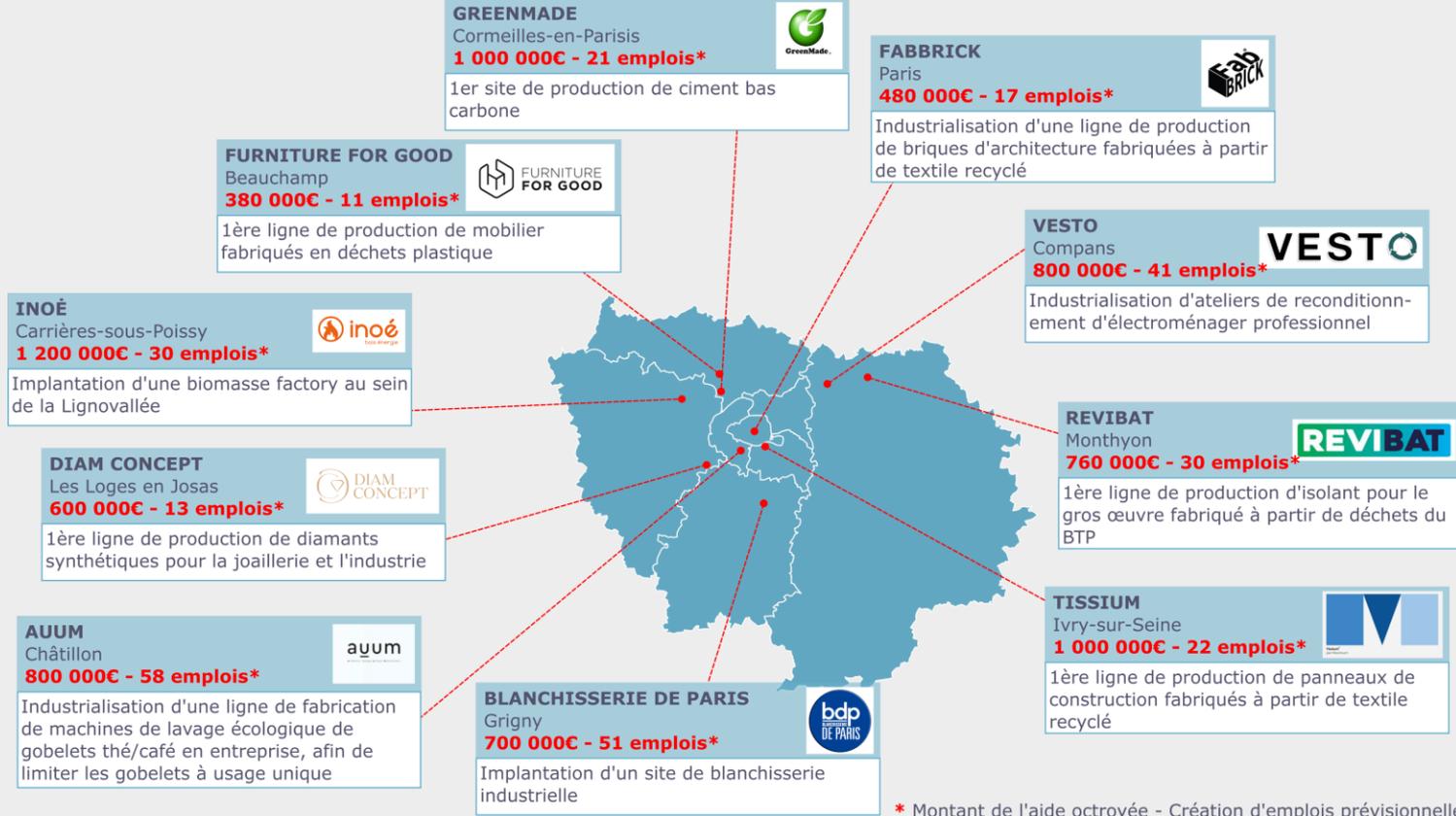
Île-de-France Réindustrialisation, un fonds pour ancrer les start-ups industrielles dans la Région

- La Région Île-de-France est la **première région d'implantation des start-ups industrielles** avec 1/3 d'entre elles qui ont leur siège sur le territoire (IGF, 2021).
- **Objectif** : maintenir sur le territoire francilien la production et non seulement les activités de R&D et de siège de ces start-ups qui représentent l'industrie de demain.
- Pour y arriver, un fonds d'investissement de 65 M€ sera créé pour investir au moment de la phase d'industrialisation et **ancrer sur le territoire francilien les futures usines créatrices d'emplois.**
- Ce fonds ciblera des technologies de rupture œuvrant au déploiement d'une industrie durable et circulaire dans les filières prioritaires de la Région telles que :
 - numérique, industrie de la donnée et industries créatives ; éco-construction, ville durable et intelligente ; énergies vertes et décarbonées ; aéronautique, spatial, défense ; mobilités durables et intelligentes ; santé et soins ; luxe et cosmétique.
- Des premiers tickets d'investissement compris entre **500 k€ et 3 M€**
- Déploiement au **T2 2024**

Les lauréats PM'UP Jeunes pousses industrielles

Chiffres clés

- **7,7 M€** de subventions
- **10 lauréats** pour cette 1ère relève (38 candidats)
- Filières de la construction durable, de l'énergie décarbonée, de l'économie circulaire...
- un potentiel de **273 emplois directs**
- **Ouverture aujourd'hui du nouvel AAP**



La preuve par l'exemple : les start-ups industrielles ont de l'avenir en Île-de-France

Sirius Space Services



Start-up du **Newspace**
Fabrication des premiers lanceurs de satellites durables et réutilisables d'Europe.

Le projet :

- Un lancement inaugural à **Kourou, en Guyane** ;
- Ouverture d'une 1^{ère} usine en IDF dans le 92 ;
- Création de **200 emplois à l'horizon 2025**.

Soutien régional : 3,4 M€

- **400K€** : aide Innov'up (phase amont) ;
- **3M€** : subvention Grand projet de R&D sur les phases pré-industrielles.

Quandela



Start-up deeptech spécialisée dans la **photonique quantique** (ordinateur quantique complet).

Le projet :

- Une 1^{ère} **usine d'ordinateur Quantique à Saclay (Massy / 91)** ;
- Le déploiement d'une première ferme d'ordinateurs quantiques photoniques ;
- Création de **80 emplois à l'horizon 2023**.

Soutien régional : 1, 170 M€

- 4 projets de R&D collaborative ;
- **500 k€** d'aide Innov'up.

3

Accompagner la décarbonation de l'industrie

Une nouvelle gamme d'outils pour décarboner l'industrie, du diagnostic au financement

Le prêt transition écologique Île-de-France

- Un prêt de 10k€ à 500k€ pour financer les investissements des TPE/PME dans le cadre la transition écologique.
- Soutien régional de 5M€ avec un effet levier de 4 via la BPI. Soit une enveloppe de prêt de **20M€**.
- Une plateforme digitale pour faciliter l'accès au crédit pour les TPE.
- Types de projets financés :
 - Machines réduisant la consommation en eau et en énergie
 - Flotte de véhicules électriques, cyclo-logistique
 - Investissement dans des énergies décarbonées

L'accompagnement pour une compétitivité décarbonée et durable

- Accessible aux PMI et ETI franciliennes.
- Une mission de conseil individuelle à la modernisation et à la transition écologique intégrant les dimensions de compétitivité, réindustrialisation, décarbonation.
- Soutien régional du programme à hauteur de 1,4M€.

Île-de-France Décarbonation, un fonds dédié à la transition écologique et énergétique

- La transition écologique va nécessiter des investissements massifs : environ 70 Md€ par an selon le rapport Pisani-Ferry (mai 2023), hors production de biens verts et secteur des transports...
- Pour y arriver, un fonds d'investissement de 65 M€ sera créé pour investir au moment de la phase d'industrialisation et **ancrer sur le territoire francilien les futures usines créatrices d'emplois.**
- Ce fonds ciblera :
 - les PME industrielles réalisant un pivot vers la décarbonation ;
 - les champions de l'innovation pour la transition écologique et la décarbonation (mobilités propres, énergie décarbonée, construction durable, réseaux intelligents...).
- Une taille cible de **150 M€** (dont 20 M€ apportés par la Région)
- Des tickets de 3 à 10 M€ pour une échelle d'intervention complémentaire au fonds Réindustrialisation.
- Opérationnel au **T2 2024**.

4

Former les Franciliens pour faciliter le recrutement

Des dispositifs formations au profit des franciliens et du recrutement des entreprises industrielles

- En 2022, c'est plus de **2 000 places de formation offertes aux demandeurs d'emplois**, **1 200 coûts-contrats d'apprentis majorés** et **4 125 lycéens formés** sur les métiers de la filière industrielle
- Déploiement d'une aide de **2 000 € pour chaque stagiaire** entrant dans une formation aux métiers de l'industrie de plus de 600 heures.
- L'organisation d'un **meet-up dédié à l'industrie** le 4 octobre dernier, avec en partenaires Alstom, Airbus Hélicoptère, Otis, Esaris, VPS Group, General Electric...
- Des Campus des Métiers et Qualifications sur les grandes priorités industrielles :
 - "**Industrie circulaire de la mobilité**" (Flins) : automobile et mobilité de demain (15 000 jeunes du secondaire et 4 universités, 5 IUT, 4 écoles) - financement PIA FRANCE 2030 en 2022 – 7,6 M d'euros
 - "**Industrie du futur**" (Evry) : aéronautique et spatial, électronique, industrie du futur (+10 000 jeunes en formation dans 3 académies ; 7 universités, 10 écoles) -financement PIA FRANCE 2030 en 2020 – 3,2 M d'euros
 - "**Energie durable**" (Saclay, Montereau-Fault-Yonne) : nouveaux systèmes énergétiques, nucléaire (30 000 jeunes en formation ; 3 académies, 5 universités, 6 IUT, 5 écoles) - financement FRANCE 2030 en 2023 – 7,2 M d'euros et 2021 - 1,7 M d'euros

20 écoles de production d'ici à la fin du mandat

- Un objectif qui se traduit par la mobilisation de :
 - 100 000 € pour appuyer l'investissement de chaque projet ;
 - 5 000 € par jeune pour soutenir le fonctionnement des écoles.
- Depuis 2021, **3 écoles de production existent** dans la Région :
 - Icam Paris Sud (usinage) ;
 - Iron Academy (métallerie) ;
 - La Ferme école Graines d'Avenir (primeur et maraîchage biologique).
- **3 nouvelles écoles de production seront créées en 2024** sur les métiers de la métallerie et de la chaudronnerie (Argenteuil, Montereau-Fault-sur-Yonne, Poissy).
- **Effectif total multiplié par 3 entre 2023 et 2026** : de 60 en 2023 à 184 en 2026.