

# VIAVOICE

MIEUX COMPRENDRE L'OPINION POUR AGIR



BAROMÈTRE  
« CE QUE PENSENT LES FRANCILIENS »  
POUR LE JOURNAL *ÎLE DE FRANCE*

OCTOBRE 2011



**IV** Institut Viavoice  
9 rue Huysmans  
75006 Paris  
Tél : 01 40 54 13 90  
[www.institut-viavoice.com](http://www.institut-viavoice.com)



## Synthèse des enseignements

### Se loger en Ile-de-France : une difficulté majeure, notamment pour les jeunes

***Face à une crise du logement qui s'amplifie, la région Ile-de-France et ses plus jeunes habitants semblent particulièrement touchés.***

Le prix des logements à la location en Ile-de-France est jugé « élevé » par une large majorité de la population (89 %), voire même « très élevé » pour 58 % d'entre eux, avec des disparités géographiques significatives. En effet, les Parisiens (71%) et les habitants des Hauts-de-Seine (74%) sont les plus nombreux à trouver les loyers « très élevés » là où ils vivent, alors que ce ressenti est moindre en Seine-Saint-Denis (44 %) ou dans le Val-de-Marne (46 %), même s'il reste important. Concernant les difficultés d'accès au logement des plus jeunes, les deux principaux freins perçus sont le coût du logement (71 %) et les garanties demandées par les propriétaires (58 %). De manière plus secondaire, mais néanmoins significative, la rareté des logements (31 %) et la discrimination à l'égard des jeunes (20 %) sont également citées comme des obstacles importants pour l'accès au logement.

Par ailleurs, cette nouvelle livraison du baromètre confirme la stabilité des autres indicateurs de qualité de vie dans la région. Les Franciliens demeurent majoritairement satisfaits des transports en commun (54 %, +1) et de la qualité de l'environnement (63 %, +6). De plus, le climat économique reste dynamique pour près d'un interviewé sur deux (49 %, +1), avec un optimisme accentué chez les 18-24 ans (58 %) et les cadres (57 %).

Maïder Chango-Beffa  
 Directrice associée, **Viavoice**

VIAVOICE  
SEULE COMPAGNIE L'OPINION POUR AIRE

 ile de France



RÉSULTATS  
DU SONDAGE



A person is seen from behind, looking out over a city at night. The city lights are blurred and colorful, with prominent blue and red lights. The person is wearing a dark top and a light-colored skirt. The overall scene is dark and atmospheric.

**IV** Questions d'actualité  
Le logement en  
Île-de-France



## Les perceptions sur le prix des loyers

Diriez-vous que, là où vous vivez, le prix des logements à la location est très élevé, assez élevé, peu élevé, pas du tout élevé ?

	En %
Très élevé	58
Assez élevé	31
<b>Sous-total « Élevé »</b>	<b>89</b>
Peu élevé	3
Pas du tout élevé	2
<b>Sous-total « Pas élevé »</b>	<b>5</b>
Ne se prononce pas	6
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
 - Hauts-de-Seine 74 %  
 - Paris 71 %



## Les principaux obstacles à l'accès au logement pour les jeunes

Selon vous, quels sont les principaux obstacles que peut rencontrer un jeune dans l'accès à un logement en Île-de-France ?

	En % *	
<b>Le prix des logements : montant du loyer, des frais</b>	71	<b>Dont :</b> - Val-de-Marne 79%
<b>Les garanties demandées par les propriétaires</b> (cautions, contrats à durée indéterminée, niveau de salaire...)	58	<b>Dont :</b> - 25-34 ans 68 % - Professions intermédiaires 68 % - Cadres 66 %
<b>La rareté des logements : pénurie de logements, mauvaise répartition sur le territoire régional</b>	31	
<b>La discrimination à l'égard des jeunes ou de certains jeunes (minorités, etc.)</b>	20	<b>Dont :</b> - 25-34 ans 26 % - Seine-Saint-Denis 30 %
<b>L'éloignement des logements des lieux de formation (universités, écoles) et des activités professionnelles</b>	18	
<b>La surface et la qualité des logements</b>	9	
<b>L'inadaptation et la complexité des aides aux logements</b>	8	
<b>Autre</b>	1	
<b>Ne se prononce pas</b>	2	

\* Trois réponses possibles, total supérieur à 100 %



## Logement et revenus

Quelle part de votre budget mensuel estimeriez-vous normal de consacrer à votre logement ?

	En %
Moins de 20% de votre budget mensuel	24
Entre 21 % et 30 % de votre budget mensuel	50
<b>Sous-total « Moins de 30 % »</b>	<b>74</b>
Entre 31 % et 40 % de votre budget mensuel	12
Entre 41 % et 50 % de votre budget mensuel	4
Plus de 50 % de votre budget mensuel	2
<b>Sous-total « Plus de 30 % »</b>	<b>18</b>
Ne se prononce pas	8

**Dont :**  
 - 35-49 ans 82 %  
 - Hauts-de-Seine 81 %

**Dont :**  
 - 18-24 ans 39 %  
 - 25-34 ans 24 %



## Les mesures prioritaires pour le logement des jeunes

Quelle solution vous paraît la plus adaptée pour répondre aux attentes des jeunes en Île-de-France en matière de logement ?

	En %
Leur proposer davantage de résidences étudiantes ou de foyers de jeunes travailleurs	37
Les aider à louer des logements dans le parc privé	29
Les inciter et les aider à trouver des appartements en colocation	27
Autre solution	4
Ne se prononce pas	3

**Dont :**  
- 65 ans et plus 45 %

**Dont :**  
- Cadres 38 %  
- Ouvriers 37 %



## L'offre de logements dédiés aux jeunes Franciliens

**Selon vous, existe-t-il suffisamment de logements dédiés aux jeunes en Île-de-France comme des résidences universitaires, foyers de jeunes travailleurs, internats ?**

	<i>En %</i>
<b>Oui</b>	<b>9</b>
<b>Non</b>	<b>82</b>
<b>Ne se prononce pas</b>	<b>9</b>
<b>Total</b>	<b>100</b>



## Les difficultés des jeunes pour se loger en Île-de-France

Selon vous, les jeunes rencontrent-ils plus de difficultés que les autres pour se loger convenablement en Île-de-France ?

	En %
Oui	87
Non	11
Ne se prononce pas	2
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
 - 18-24 ans 95 %  
 - Paris 92 %



## La colocation : une bonne solution ?

Face à la crise du logement des jeunes, la colocation vous paraît-elle constituer une bonne solution ou une mauvaise solution ?

	En %
Une bonne solution	78
Une mauvaise solution	17
Ne se prononce pas	5
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
- 18-24 ans 88 %



## Les pratiques discriminatoires envers les jeunes

Considérez-vous que les pratiques discriminatoires dans l'accès des jeunes à un logement sont :

	En %
Très courantes	20
Assez courantes	53
<b>Sous-total « Courantes »</b>	<b>73</b>
Assez rares	15
Très rares	5
<b>Sous-total « Rares »</b>	<b>20</b>
Ne se prononce pas	7
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
 - 18-24 ans 86 %  
 - Cadres 82 %  
 - Hauts-de-Seine 80 %



## Louer un appartement à un jeune

Si vous étiez propriétaire d'un appartement à louer, seriez-vous prêt à le louer à un jeune ?

	En %
Oui, sans problème	36
Oui, mais plutôt à un jeune salarié	38
Oui, mais plutôt à un étudiant	19
<b>Oui</b>	<b>93</b>
<b>Non</b>	<b>5</b>
Ne se prononce pas	2
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
 - 18-24 ans 44 %  
 - Cadres 42 %



## Les solutions pour inciter les propriétaires à louer un appartement à un jeune (1/2)

**Selon vous, que faudrait-il faire pour inciter un propriétaire à louer plus facilement un appartement à un jeune ?**



**Question ouverte, réponses spontanées et multiples, total supérieur à 100 %**

<p><b>Donner davantage de garanties aux propriétaires : mettre en place un système de garantie de loyers et de caution pour ces jeunes afin que les propriétaires aient confiance, via une assurance ou que l'Etat se porte garant</b></p> <p>« Avoir une assurance contre les loyer impayés » (Hommes, 35-49 ans, employé, Seine-et-Marne)            « Avoir des assurances pour garantir le fait de pouvoir toucher régulièrement ses loyers » (Femme, 65 ans et plus, retraitée, Hauts-de-Seine)            « Il faut mettre en confiance les propriétaires » (Femme, 50-64 ans, employée, Yvelines )            « L'état doit subventionner les cautions pour les jeunes » (Femme, 35-49 ans, cadres, Seine-et-Marne)            « Il faut que l'Etat donne des garanties pour les propriétaire et les rembourser en cas de dégradation du logement » (Homme, 18-24 ans, inactif, Val-de-Marne)            « Développer plus de garanties pour les propriétaires » (Hommes, 35-49 ans, profession intermédiaire, Essonne)            « Garanties de l'Etat pour aider les jeunes » (Femme, 25-34 ans, employée, Val-de-Marne )            « Développer un système solidaire pour inciter les propriétaires à louer plus facilement » (Femme, 50-64 ans, cadre, Paris)</p>	<p><b>70 %</b></p>
<p><b>Donner des avantages financiers et fiscaux aux propriétaires</b></p> <p>« Il faut alléger les charges pour aider le propriétaire » (Femmes, 35-49 ans, cadres, Essonne)            « Leur donner des facilités au niveau des impôts, des réductions d'impôt » (Femme, 65 ans et plus, retraitée, Val d'Oise)            « Leurs proposer des aides et incitations, des aides en gestion » (Homme, 18-24 ans, employé, Val-de-Marne)            « Une grosse défiscalisation » (Homme, 35-49 ans, cadre, Paris)</p>	<p><b>29 %</b></p>
<p><b>Obliger légalement les propriétaires à louer aux jeunes</b></p> <p>« Faire des lois obligeant les propriétaires à louer à des jeunes » (Femme, 18-24 ans, profession intermédiaire, Val-de-Marne)            « Il faudrait les obliger a louer, il ne faut pas laisser des logements vides » (Homme, 50-64 ans, employé, Val-de-Marne)            « Il faudrait une loi pour que les propriétaires louent leur appartement » (Homme, 35-49 ans, employé, Paris)</p>	<p><b>10 %</b></p>



## Les solutions pour inciter les propriétaires à louer un appartement à un jeune (2/2)



Si vous étiez propriétaire d'un appartement à louer, seriez-vous prêt à le louer à un jeune si, en contrepartie d'un loyer modéré, une association assurait la recherche du locataire, la gestion locative et garantissait les impayés de loyers ?

	En %	
Oui	86	 <b>Dont :</b> - Prof. intermédiaire 95 %
Non	10	 <b>Dont :</b> - Employés 19 %
Ne se prononce pas	4	
<b>Total</b>	<b>100</b>	



## Les freins à la location d'un appartement à un jeune

Selon vous, pour quelles raisons certains propriétaires refusent de louer leurs biens à des jeunes ?




	En % *	
La faiblesse des revenus	50	 <p><b>Dont :</b> - 25-34 ans 60 %</p>
Le risque de dégradation du logement	43	 <p><b>Dont :</b> - Cadres 48 %</p>
Le risque de problèmes avec le voisinage (bruit...)	35	
L'interruption de la location (congrés, mobilité professionnelle...)	19	
Autre	5	
Ne se prononce pas	2	

\* Deux réponses possibles, total supérieur à 100 %



## Les acteurs de confiance pour résoudre la crise du logement en Île-de-France

Pour résoudre la crise du logement en Île-de-France, vous faites plutôt confiance :

	En % *	
Aux associations de lutte contre le mal-logement	28	 <b>Dont :</b> - 18-24 ans 37 % - Ouvriers 37 %
A votre commune	20	 <b>Dont :</b> - Val d'Oise 35 % - Val de Marne 28 %
Au Conseil régional d'Île-de-France	18	 <b>Dont :</b> - Val d'Oise 23 % - Paris 23 %
A votre Conseil général	14	
A l'Etat	12	
Aucun	23	
Ne se prononce pas	4	

\* Deux réponses possibles, total supérieur à 100 %



## L'attribution de logements à des jeunes de moins de trente ans

Pour faciliter l'accès des jeunes à des logement sociaux, la Région Île-de-France prévoit que 5 % des logements qu'elle subventionne soient attribués à des moins de trente ans. Y êtes-vous...

	<i>En %</i>
Plutôt favorable	82
Plutôt défavorable	13
Ne se prononce pas	5
<b>Total</b>	<b>100</b>

**Dont :**  
 - 25-34 ans 86 %



## Les solutions face à la crise du logement (1/2)



**Pour résoudre la crise du logement en Île-de-France, seriez-vous plutôt favorable ou plutôt pas favorable à la création d'une autorité régionale unique réunissant tous les partenaires publics, associatifs et privés pour coordonner leur action et mettre en commun leurs moyens d'intervention ?**

	<i>En %</i>
<b>Plutôt favorable</b>	<b>86</b>
<b>Plutôt défavorable</b>	<b>8</b>
<b>Ne se prononce pas</b>	<b>6</b>
<b>Total</b>	<b>100</b>



## Les solutions face à la crise du logement (2/2)

Face aux maires qui refusent de construire des logements sociaux dans leur commune, êtes-vous plutôt favorable ou plutôt pas favorable au renforcement des sanctions financières ?

	En %	
Plutôt favorable	68	 <b>Dont :</b> - Cadres 78 %
Plutôt défavorable	25	 <b>Dont :</b> - Employés 33 %
Ne se prononce pas	7	
<b>Total</b>	<b>100</b>	

« La réalité ne pardonne pas qu'on la méprise. »  
Joris-Karl Huysmans

**Viavoice**  
**Sondages, études et conseil**  
**pour la communication, les ressources humaines et le marketing**

Les récents sondages Viavoice, réalisés pour  
HEC, l'ACFCI, *Libération*, *Le Figaro*, *Les Echos*, France Inter et France Info  
sont consultables sur [www.institut-viavoice.com](http://www.institut-viavoice.com)

**VIIVOICE**  
MEILLEUX COMPRENDRE L'OPINION POUR AGIR

9, rue Huysmans  
75 006 Paris  
+ 33 (0)1 40 54 13 90  
[www.institut-viavoice.com](http://www.institut-viavoice.com)  
Viavoice est une SAS indépendante.

